

UCHWAŁA NR IV/44/2024
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prezydenta RP Ignacego Mościckiego nr 52**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działka gruntu nr 1/455 o powierzchni 0,2648 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prezydenta RP Ignacego Mościckiego nr 52 (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr KI1R/00036142/0.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to obszar wskazany jako teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków, działka oznaczona jest symbolem „Ba” - tereny przemysłowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta

Renata Pela

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest użytkownikiem wieczystym niezabudowanej działki gruntu oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 1/455 o powierzchni 0,2648 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prezydenta RP Ignacego Mościckiego nr 52 (obręb 0005 Młodzawy). Aktualnie jest to teren nieużytkowany przez Gminę, z którym nie wiąże się zamierzeń inwestycyjnych.

Biorąc natomiast pod uwagę zainteresowanie tą nieruchomością ze strony potencjalnych inwestorów oraz brak planów Gminy Skarżysko-Kamienna odnośnie dalszego jej wykorzystania, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu przedmiotowej działki do zbycia w drodze przetargu.

Powyższe poszerzy ofertę inwestycyjną Gminy – tak istotną dla dalszego rozwoju miasta w sytuacji ograniczonej podaży tego typu nieruchomości na rynku lokalnym i winno przyczynić się do docelowego zagospodarowania tego terenu.