

UCHWAŁA NR IV/42/2024
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działka gruntu nr 52/7 o powierzchni 1,1028 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej (obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 35).

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00016822/5.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to obszar wskazany jako teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków, działka oznaczona jest symbolem „Ba” - tereny przemysłowe.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XV/121/2015 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22 października 2015 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta

Renata Pela

UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem niezabudowanej działki gruntu oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 52/7 o powierzchni 1,1028 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej. Aktualnie część nieruchomości o powierzchni 0,6845 ha jest dzierżawiona przez Celsius Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, z przeznaczeniem na cele przemysłowo-składowe (umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2024 r. z możliwością jej przedłużenia maksymalnie do 29 maja 2026 r.), natomiast pozostała jej część jest nieużytkowana.

Z kolei biorąc pod uwagę fakt, że Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje wykorzystania działki nr 52/7 pod kątem realizacji zadań własnych, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu jej do zbycia w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie przyczyni się do poszerzenia oferty inwestycyjnej Gminy, zapewnienia dochodu ze sprzedaży nieruchomości, a w dalszej perspektywie wpływy z tytułu należnych podatków.

Wraz z podjęciem przedmiotowej uchwały traci moc Uchwała Nr XV/121/2015 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22 października 2015 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej.

Zgodnie z obowiązującymi w 2015 r. przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż działki gruntu objętej ww. uchwałą (nr ewidencyjny 52/2) wymagała wcześniejszego wszczęcia procedury zwrotu tej nieruchomości na rzecz byłych właścicieli. Z uwagi na fakt, że nie wszyscy byli właściciele lub ich spadkobiercy złożyli stosowne wnioski, po zakończeniu postępowań zwrotowych Gmina może przeznaczyć pozostały teren do sprzedaży.

Po przeprowadzeniu postępowań zwrotowych, zmianie uległa powierzchnia zbywanej nieruchomości i jej nr ewidencyjny, w związku z czym obecnie koniecznym jest podjęcie przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej nowej uchwały w tej sprawie.