

**UCHWAŁA NR IV/41/2024**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej  
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Powstańców Warszawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działka numer 95/4 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 17) o powierzchni 0,2859 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Powstańców Warszawy. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00035994/0.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1 znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej (zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium usytuowana jest na obszarze wskazanym pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miasta

**Renata Pela**

## Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna posiada w swoim zasobie nieruchomości gruntową oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna jako działka nr **95/4** (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 17) o powierzchni 0,2859 ha, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Powstańców Warszawy.

Przedmiotowa nieruchomość od wielu lat pozostaje niezagospodarowana, usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W okolicy znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole i obiekty handlowo-usługowe. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Powstańców Warszawy. Wyposażona jest w niezbędną infrastrukturę techniczną - sieć wodno-kanalizacyjną, energetyczną, gaz. Ze względu na położenie nieruchomość ta cieszy się dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych inwestorów.

Gmina nie przewiduje na tym terenie żadnych zamierzeń inwestycyjnych, nieruchomość nie jest potrzebna do realizacji jej zadań własnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.