

**UCHWAŁA NR IV/40/2024**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej,  
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Staffa 21A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działki o numerach: nr 19/2 o powierzchni 0,0968 ha, nr 17/2 o powierzchni 0,0140 ha i nr 17/3 o powierzchni 0,0037 ha (obręb 0009 Zachodnie, arkusz mapy nr 79), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Staffa 21A. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00010713/6.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1 znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej (zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium:

- działka gruntu nr ewidencyjny 19/2 znajduje się na obszarze wskazanym pod tereny usług oraz tereny zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „Bi” - inne tereny zabudowane;
- działki gruntu nr ewidencyjny: nr 17/2 oraz nr 17/3 znajdują się na obszarze wskazanym pod tereny zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej są oznaczone symbolem „Bi” - inne tereny zabudowane.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miasta

**Renata Pela**

## **Uzasadnienie**

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej (dawna stołówka Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej), składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: nr 19/2 o powierzchni 0,0968 ha, nr 17/2 o powierzchni 0,0140 ha i nr 17/3 o powierzchni 0,0037 ha (obręb 0009 Zachodnie, arkusz mapy nr 79), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Staffa 21A. Na nieruchomości usytuowane są: jednokondygnacyjny budynek przemysłowy oraz jednokondygnacyjny budynek magazynowy.

Aktualnie jest to nieruchomość nieużytkowana przez Gminę Skarżysko-Kamienna, z którą nie wiąże się zamierzeń inwestycyjnych, natomiast Gmina ponosi koszty związane z zabezpieczeniem i utrzymaniem posadowionych na niej budynków w należyтым stanie technicznym.

Biorąc natomiast pod uwagę z jednej strony zainteresowanie tą nieruchomością ze strony potencjalnych inwestorów, z drugiej zaś brak planów Gminy odnośnie dalszego jej wykorzystania, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu jej do zbycia w drodze przetargu.