

UCHWAŁA NR IV/38/2024
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasieńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub jego następcy prawnego część działki gruntu nr ewid. 117 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 20 m² położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasieńskiego, uwidocznioną w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę na cele handlowe na kolejny okres stanowiący łącznie 3 lata.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta

Renata Pela

Uzasadnienie

Teren stanowiący część działki nr ewid. 117 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 20 m² położony w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Krasieńskiego jest obecnie wdzierżawiany przez Gminę Skarżysko-Kamienna na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat z przeznaczeniem pod cel handlowy /kolektura Lotto/.

Wobec zbliżającego się końcowego terminu obowiązywania przedmiotowego stosunku prawnego, obecny dzierżawca wystąpił o dalszą dzierżawę ww. nieruchomości.

Stosownie do obowiązujących regulacji prawnych, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie nowej umowy z tym samym podmiotem i której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem gminy – wymaga uzyskania zgody rady gminy.

Działka nr ewid. 117 znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z opracowaniem planistycznym pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. studium, jest ona położona na obszarze zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy wielorodzinnej. W takim przypadku dopuszcza się utrzymanie różnorodnych usług oraz działalności gospodarczej nie przekraczającej standardów środowiska.

Lokalizacja proponowanej dzierżawy znajduje się na terenie, na którym Gmina nie przewiduje obecnie przedsięwzięć własnych, ani innego jego zagospodarowania, a taki stan faktyczny pozwala Gminie na czerpanie z tego tytułu pożytków.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.