

**ZARZĄDZENIE NR 255/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 22 sierpnia do 12 września 2024 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej: [www.bip.skarzysko.pl](http://www.bip.skarzysko.pl) oraz [www.um.skarzysko.pl](http://www.um.skarzysko.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki



**WYKAZ**  
**nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 22), 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/9, 115/18, 115/21, 130/25, 130/29, 130/33, 130/35, 130/40, 130/41, 226/4, 226/5, 229/5, 229/6, 229/7 i 229/8 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 23), oraz 1/2 udziału w działce nr 65/11 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 22)	1,4147 ha	K111R/00019670/5 i K111R/00005892/6	ul. Sokola – Al. Tysiąclecia	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Sokoł” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Nr XLII/354/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 listopada 2021 r. nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolami: UC1 – teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> oraz KDW1 – teren drogi wewnętrznej	Sprzedaż w drodze przetargu	4 119 000,00 zł + 23% VAT



Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	1/305 (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74)	0,7006 ha	KIIR/00016022/7	ul. Ekonomii nr 13	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to obszar wskazany jako teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami i częściowo obszar usług w granicach obszaru ochrony pośredniej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „Ba” – tereny przemysłowe. Na przedmiotowy teren Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy znak: PŚ.IV-7331/129/07 z dnia 17 października 2007 r. dla inwestycji polegającej na budowie zakładu produkcji betonu, budynków biurowo-socjalnych, wężła betoniarского z silosami, zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, parkingu do 15 stanowisk na samochody osobowe i 15 stanowisk na samochody ciężarowe oraz budowie wjazdu na działce przy ulicy Ekonomii (nr ewid. 1/305) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.	Sprzedaż w drodze przetargu	642.000,00 zł + 23% VAT

PREZIDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki