



Projekt

nr. 36

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Aptecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, część działki gruntu nr ewid. 130 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 575 m², uwidocznionej w księdze wieczystej nr K11R/00003548/6, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Aptecznej.

§ 2. Wymienioną w § 1 część nieruchomości gruntowej oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne na łączny okres nie przekraczający 10 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem wskazanym w niniejszej uchwale sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Grzegorz Malkus

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

SEKRETARZ MIASTA

Agnieszka Winiarska

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Konrad Wikarjusz

STARSZY INSPEKTOR

M. HAPOR
Monika Stapor

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk

Jerzy Pałgan
Radca Prawny

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna ze zm. przewiduje, że Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej ma możliwość zawrzeć w trybie bezprzetargowym bez zgody Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej, umowę dzierżawy na dłuższy czas, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca od wielu lat użytkuje z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne objętą uchwałą grunt. Jest on położony w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiącej jego własność nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym.

Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się na obszarze, na którym nie przewiduje się realizacji inwestycji gminnych, a taki stan faktyczny pozwala Gminie na czerpanie z tego tytułu pożytków.

Z tego względu zasadnym jest nawiązanie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy. Aby taka sytuacja była możliwa niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

STARSZY INSPEKTOR

M. HAPOL
Monika Sapor

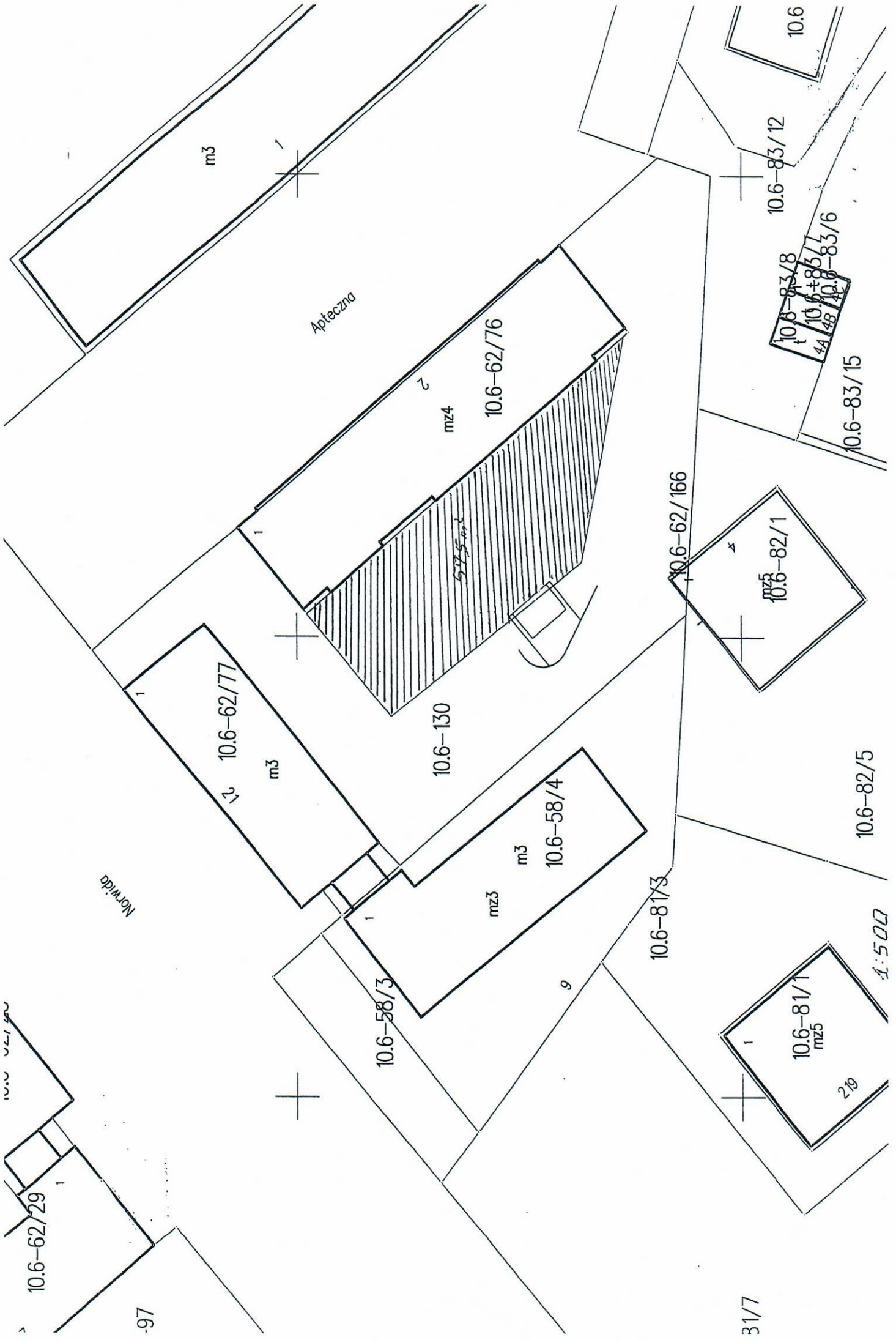
KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Wikulajusz

10.6



-97

31/7