



Projekt

nr ..... 37 .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej,  
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Staffa 21A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działki o numerach: nr 19/2 o powierzchni 0,0968 ha, nr 17/2 o powierzchni 0,0140 ha i nr 17/3 o powierzchni 0,0037 ha (obręb 0009 Zachodnie, arkusz mapy nr 79), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Staffa 21A. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KII1R/00010713/6.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej (zaw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium:

- działka gruntu nr ewidencyjny 19/2 znajduje się na obszarze wskazanym pod tereny usług oraz tereny zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „Bi” - inne tereny zabudowane;
- działki gruntu nr ewidencyjne: nr 17/2 oraz nr 17/3 znajdują się na obszarze wskazanym pod tereny zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej są oznaczone symbolem „Bi” - inne tereny zabudowane.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

Grzegorz Małkus

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

Konrad Wikarjusz

SEKRETARZ MIASTA

Agnieszka Winiarska

STARSZY INSPEKTOR

Agata Ciok

KIEROWNIK REFERATU  
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarzyk

KOORDYNATOR  
Zespołu Obsługi Prawnej

Radca Prawny

Sebastian Skrzypczak

KL-1085

## Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej (dawna stołówka Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej), składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: nr 19/2 o powierzchni 0,0968 ha, nr 17/2 o powierzchni 0,0140 ha i nr 17/3 o powierzchni 0,0037 ha (obręb 0009 Zachodnie, arkusz mapy nr 79), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Staffa 21A. Na nieruchomości usytuowane są: jednokondygnacyjny budynek przemysłowy oraz jednokondygnacyjny budynek magazynowy.

Aktualnie jest to nieruchomość nieużytkowana przez Gminę Skarżysko-Kamienna, z którą nie wiąże się zamierzeń inwestycyjnych, natomiast Gmina ponosi koszty związane z zabezpieczeniem i utrzymaniem posadowionych na niej budynków w należyłym stanie technicznym.

Biorąc natomiast pod uwagę z jednej strony zainteresowanie tą nieruchomością ze strony potencjalnych inwestorów, z drugiej zaś brak planów Gminy odnośnie dalszego jej wykorzystania, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu jej do zbycia w drodze przetargu.

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

STARSZY INSPEKTOR

A. Ciok  
Agata Ciok

KIEROWNIK REFERATU  
Obrotu Nieruchomościami

Tokoj  
Rafał Tokarczyk

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

Konrad Wikarjusz

