



Projekt

numer 38

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Powstańców Warszawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działka numer 95/4 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 17) o powierzchni 0,2859 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Powstańców Warszawy. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00035994/0.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej (zaw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalni do ww. Studium usytuowana jest na obszarze wskazanym pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona jest symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Malkus

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Konrad Wikarjusz

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk

KOORDYNATOR
Zespołu Obsługi Prawniej

Sebastian Iskra
KI-1085

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna posiada w swoim zasobie nieruchomości gruntową oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna jako działka nr 95/4 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 17) o powierzchni 0,2859 ha, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Powstańców Warszawy.

Przedmiotowa nieruchomość od wielu lat pozostaje niezagospodarowana, usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wokolicy znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole i obiekty handlowo-usługowe. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Powstańców Warszawy. Wyposażona jest w niezbędną infrastrukturę techniczną - sieć wodno-kanalizacyjną, energetyczną, gaz. Ze względu na położenie nieruchomość ta cieszy się dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych inwestorów.

Gmina nie przewiduje na tym terenie żadnych zamierzeń inwestycyjnych, nieruchomość nie jest potrzebna do realizacji jej zadań własnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA

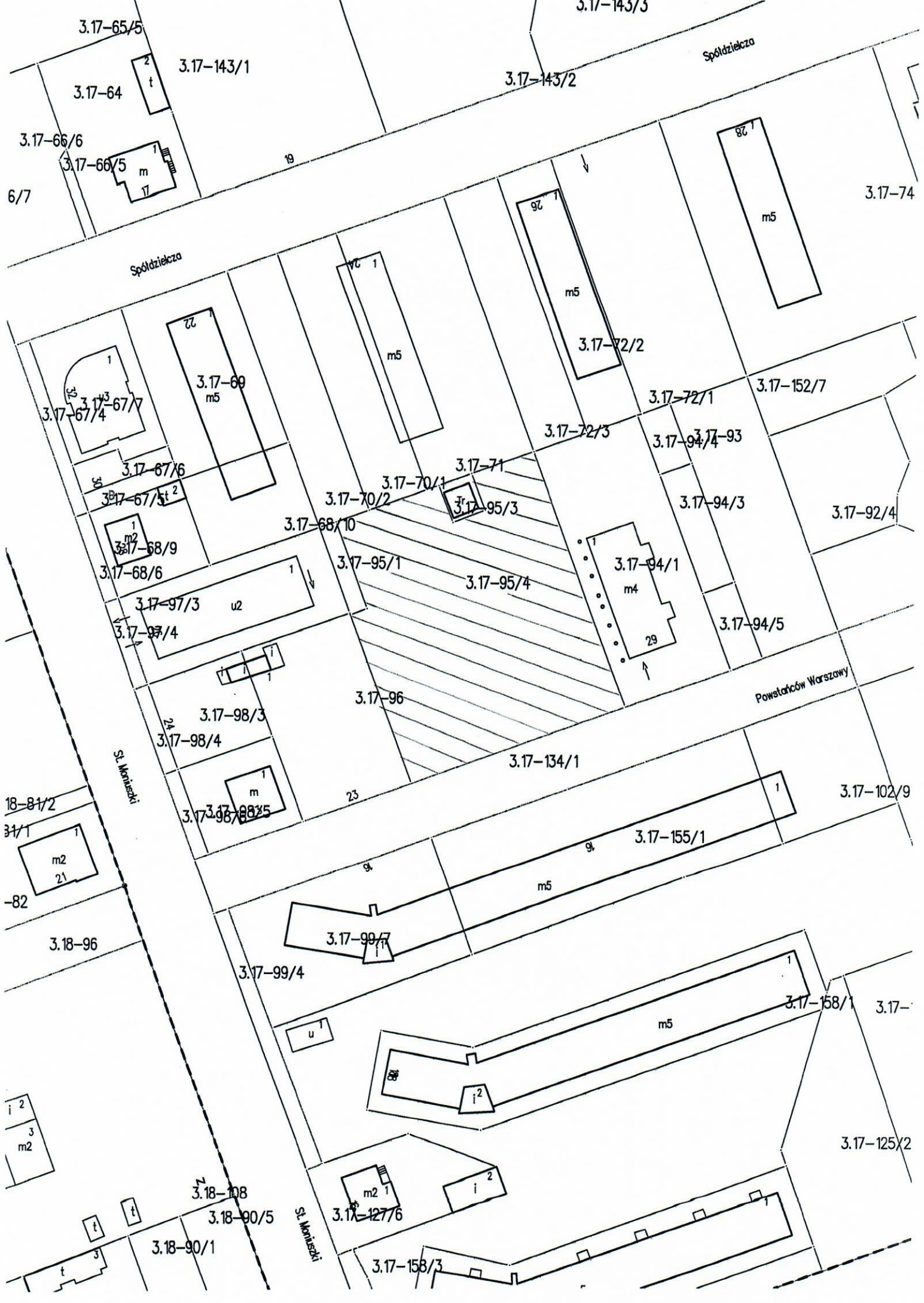
Arkadiusz Bogucki

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Konrad Wikarjusz

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk



3.17-143/3

3.17-65/5

3.17-143/1

3.17-143/2

Spółdzielcza

3.17-64

3.17-66/6

3.17-66/5

6/7

3.17-74

Spółdzielcza

3.17-67/4

3.17-69

9c 1

m5

3.17-72/2

3.17-72/3

3.17-72/1

3.17-152/7

3.17-67/6

3.17-67/5

3.17-70/2

3.17-70/1

3.17-71

3.17-95/3

3.17-94/4-93

3.17-94/3

3.17-92/4

3.17-68/9

3.17-68/6

3.17-68/10

3.17-95/1

3.17-95/4

3.17-94/1

3.17-94/5

3.17-97/3

3.17-97/4

3.17-96

Powstańców Warszawy

3.17-98/3

3.17-98/4

3.17-134/1

3.17-102/9

18-81/2

31/1

m2
21

-82

3.17-98/5

3.17-98/5

3.17-155/1

3.18-96

3.17-99/7

3.17-99/4

u 1

m5

3.17-158/1

3.17-

i 2
3
m2

3.18-108

3.18-90/5

St. Moniuszki

3.17-127/6

i 2

3.17-125/2

3.18-90/1

3.17-158/3