

Projekt

nr 50



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prezydenta RP Ignacego Mościckiego nr 52**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działka gruntu nr 1/455 o powierzchni 0,2648 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prezydenta RP Ignacego Mościckiego nr 52 (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00036142/0.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to obszar wskazany jako teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków, działka oznaczona jest symbolem „Ba” - teren przemysłowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Grzegorz Małkus

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Konrad Wikarjusz

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

SEKRETARZ MIASTA Rafał Tokarczyk

Agnieszka Winiarska

KOORDYNATOR
Zespół Obsługi Prawnej
Rada Prawny

Sebastian Iskra
KL-1085

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest użytkownikiem wieczystym niezabudowanej działki gruntu oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 1/455 o powierzchni 0,2648 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prezydenta RP Ignacego Mościckiego nr 52 (obręb 0005 Młodzawy). Aktualnie jest to teren nieużytkowany przez Gminę, z którym nie wiąże się zamierzeń inwestycyjnych.

Biorąc natomiast pod uwagę zainteresowanie tą nieruchomością ze strony potencjalnych inwestorów oraz brak planów Gminy Skarżysko-Kamienna odnośnie dalszego jej wykorzystania, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu przedmiotowej działki do zbycia w drodze przetargu.

Powyższe poszerzy ofertę inwestycyjną Gminy – tak istotną dla dalszego rozwoju miasta w sytuacji ograniczonej podaży tego typu nieruchomości na rynku lokalnym i winno przyczynić się do docelowego zagospodarowania tego terenu.

PREZYDENT MIASTA

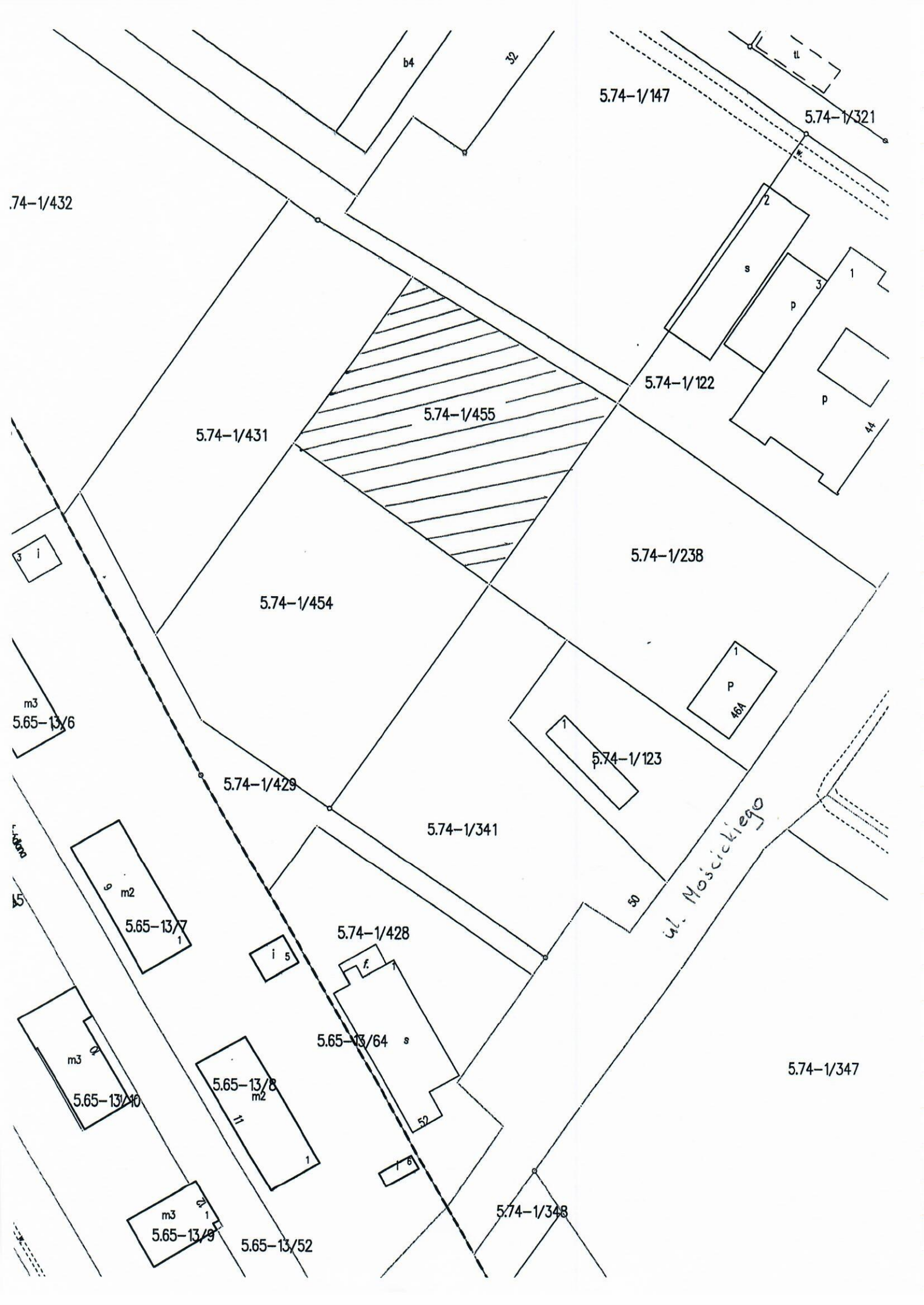
Arkadiusz Bogucki

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Konrad Wikarjusz



5.74-1/432

b4

32

5.74-1/147

5.74-1/321

5.74-1/431

5.74-1/455

5.74-1/122

5.74-1/238

5.74-1/454

m3
5.65-13/6

5.74-1/429

5.74-1/123

5.74-1/341

ul. Mościckiego

ul. Kadzina

35

m2
5.65-13/7

5.74-1/428

i s

5.65-13/64 s

m3
5.65-13/10

m2
5.65-13/8

m3
5.65-13/9

5.65-13/52

5.74-1/348

5.74-1/347