

~~URZĄD MIASTA w Skarżysku-Kamiennej
Referat Zarządzania i Administrowania Lokalami~~

~~Wpłynęło dn. 06.08.2024~~

~~Ewa Warszawa L.dz. 685/2024 podpis~~
Radna Miasta Skarżyska-Kamiennej

P.G. Ślusarczyk (Kopia)
07.08.2024 Jurek

Skarżysko-Kamienna, 06.08.2024



Sz. P.
Arkadiusz Bogucki
Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Dostarczone
osobiście



INTERPELACJA

Na podstawie uprawnień, wynikających z wykonywania mandatu Radnej Miasta Skarżyska-Kamiennej, składam interpelację w sprawie uzyskania informacji dotyczących lokali użytkowych, które Miasto Skarżysko-Kamienna wynajmuje Najemcom.

Proszę o udzielenie następujących informacji dotyczących każdego z wynajmowanych lokali znajdujących się w budynku ul. Krasińskiego 13:

1. Data zawarcia pierwszej umowy.
2. Powierzchnia w m2.
3. Ostatnia aktualizacja Umowy (np. Aneks do Umowy) w związku ze zmianą kosztów najmu.
4. Aktualne koszty najmu (koszt najmu m2, jeśli dotyczy) oraz części składowe kosztów najmu.
5. Czy należności za wynajem są na bieżąco regulowane przez Najemców.

Wychodząc naprzeciw zgłaszanym przez mieszkańców prośbom, wnioskuję jak na wstępie.

Z poważaniem,

Ewa Warszawa

Radna Miasta Skarżyska-Kamiennej



**PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

odbornie
12.08.2024
Ewa Warszawa

Skarżysko-Kamienna, dn. 08.08.2024r.

SEK. 0003.7.2024

Pani Ewa Warszawa

Radna Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

W odpowiedzi na interpelację z dnia 06.08.2024r. w sprawie lokali znajdujących się w budynku przy ul. Krasieńskiego 13 informuje, że w budynku przy tym lokale użytkowe należące do Gminy Skarżysko-Kamienna wynajmują nw. osoby:

Pani Katarzyna PODGÓRSKA-GUMULAK

Powierzchnia lokalu użytkowego: 30,50 m²

Data zawarcia pierwszej umowy: 01.09.1996r.

Termin obowiązywania umowy:

- od dnia 01.09.1996r. do dnia 31.08.1999r.,
- od dnia 01.09.2002r. na czas nie oznaczony.

Ostatnia aktualizacja umowy /aneks do umowy/ w związku ze zmianą kosztów najmu została przeprowadzona zawiadomieniem z dnia 08.01.2024r.

Aktualne koszty najmu /koszt najmu m²/ oraz części składowe kosztów najmu:

- czynsz powierzchni użytkowej: 750,30 zł. brutto
- centralne ogrzewania /opłata stała/: 189,08 zł. brutto
- Razem: 939,38 zł. brutto

Należności za wynajem są na bieżąco regulowane.

Pani Magdalena ŻAK

Powierzchnia lokalu użytkowego: 24,50+31,91=56,41 m².

Data zawarcia pierwszej umowy: 06.06.2019r. na powierzchnie użytkową 24,50 m². Aneksem Nr 1/2022 z dnia 01.02.2022r. zmieniono powierzchnię użytkową na 56,41 m²

Termin obowiązywania umowy: od dnia 06.06.2019r. do dnia 05.06.2022r.

Aneksem Nr 2/2022 z dnia 23.05.2022r. przekształcono umowę w umowę na czas nieokreślony.

Ostatnia aktualizacja umowy /aneks do umowy/ w związku ze zmianą kosztów najmu została przeprowadzona zawiadomieniem z dnia 08.01.2024r.

URZĄD MIASTA W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ

ul. Sikorskiego 18
26-110 Skarżysko-Kamienna

41 25 20 100
41 25 20 101

poczta@um.skarzysko.pl

www.skarzysko.pl

Aktualne koszty najmu /koszt najmu m²/ oraz części składowe kosztów najmu:

- czynsz powierzchni użytkowej: 1 387,69 zł. brutto
- centralne ogrzewania /opłata stała/: 349,70 zł. brutto
- Razem: 1 737,39 zł. brutto

Należności za wynajem są na bieżąco regulowane.

Pan Marcin SKOWROŃSKI

Powierzchnia lokalu użytkowego: 12,90 m²

Data zawarcia pierwszej umowy: 30.12.2019r.

Termin obowiązywania umowy: od dnia 01.01.2020r. na czas nieokreślony.

Ostatnia aktualizacja umowy /aneks do umowy/ w związku ze zmianą kosztów najmu została przeprowadzona zawiadomieniem z dnia 08.01.2024r.

Aktualne koszty najmu /koszt najmu m²/ oraz części składowe kosztów najmu:

- czynsz powierzchni użytkowej: 317,34 zł. brutto
- centralne ogrzewania /opłata stała/: 79,97 zł. brutto
- Razem: 397,31 zł. brutto

Należności za wynajem są na bieżąco regulowane.

Pani Katarzyna FRANK

Powierzchnia lokalu użytkowego: 22,38 m²

Data zawarcia pierwszej umowy: 27.04.2023r.

Termin obowiązywania umowy: od dnia 01.05.2023r. do dnia 30.04.2026r.

Ostatnia aktualizacja umowy /aneks do umowy/ w związku ze zmianą kosztów najmu: Aneks Nr 1/2024 z dnia 02.01.2024r.

Aktualne koszty najmu /koszt najmu m²/ oraz części składowe kosztów najmu:

- czynsz powierzchni użytkowej: 550,55 zł. brutto
- centralne ogrzewania /opłata stała/: 138,74 zł. brutto
- Razem: 689,29 zł. brutto

Należności za wynajem są na bieżąco regulowane.

Wolny lokal

Powierzchnia lokalu użytkowego: 14,31 m²

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

SEKRETARZ MIASTA

Agnieszka Winiarska