

**ZARZĄDZENIE NR 185/2024
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 9 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 11.07.2024 r. do dnia 01.08.2024 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Arkadiusz Bogucki

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szupsza

STARSZY INSPEKTOR

M. Hapoe
Monika Stapor

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Tokaj
Rafał Tokarczyk

KOORDYNATOR
Zespołu Obsługi Prawnej
Radca Prawny

Iskra
Sebastian Iskra

**Załącznik do Zarządzenia Nr 185/2024
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej
z dnia 9 lipca 2024 r.**

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta KIIIR/00004971/7	Skarżysko-Kamienna ul. Osterwy	21 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała nr III/28/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Osterwy)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 80,05 zł + 23 % VAT kwartalnie za 15 m ² gruntu zabudowanego garażem, w przypadku mniejszej lub większej powierzchni czynsz obliczany proporcjonalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt przeznaczony do dzierżawy jest wskazany jako tereny mieszkaniowe o przewidzianej zabudowy wielorodzinnej

2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta KIIIR/00004971/7	Skarżysko-Kamienna ul. Osterwy	21 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała nr III/28/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Osterwy)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 80,05 zł + 23 % VAT kwartalnie za 15 m ² gruntu zabudowanego garażem, w przypadku mniejszej lub większej powierzchni czynsz obliczany proporcjonalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt przeznaczony do dzierżawy, jest wskazany jako tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	-----------------------	---	--------------------------------	-------------------	---	---	---	---	---

3	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta KIIIR/00004971/7	Skarżysko-Kamienna ul. Osterwy	21 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała nr III/28/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Osterwy)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 80,05 zł + 23 % VAT kwartalnie za 15 m ² gruntu zabudowanego garażem, w przypadku mniejszej lub większej powierzchni czynsz obliczany proporcjonalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt przeznaczony do dzierżawy jest wskazany jako tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	-----------------------	---	--------------------------------	-------------------	---	---	---	---	--

4	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta K11R/00004971/7	Skarżysko- Kamienna ul. Osterwy	12 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele komunikacyjne	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała nr III/28/2024 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Osterwy)	czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 1,25 zł/m ² miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt przeznaczony do dzierżawy jest wskazany jako tereny mieszkalniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	--------------------------	--	---------------------------------------	-------------------	--	---	--	---	--

5	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta KIIR/00004971/7	Skarżysko-Kamienna ul. Osterwy	12 m ²	Dzierżawa terenu na cele komunikacyjne	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała nr III/28/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Osterwy)	czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 1,25 zł/m ² miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt przeznaczony do dzierżawy jest wskazany jako tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	-----------------------	--	--------------------------------	-------------------	--	---	---	---	--

6	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy Księga Wieczysta K11R/00004971/7	Skarżysko-Kamienna ul. Osterwy	12 m ²	Dzierżawa terenu na cele komunikacyjne	Okres nie przekraczający łącznie 10 lat (Uchwała nr III/28/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Osterwy)	czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 1,25 zł/m ² miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt przeznaczony do dzierżawy jest wskazany jako tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej
---	-----------------------	--	--------------------------------	-------------------	--	---	---	---	--

**PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

Arkadiusz Bogucki

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szepsza

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tękańczyk

STARSZY INSPEKTOR

Monika Stapor