

UCHWAŁA NR III/28/2024
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Osterwy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

- część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 21 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Osterwy z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego,
- część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 21 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Osterwy z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego,
- część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 21 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Osterwy z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego,
- część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 12 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Osterwy z przeznaczeniem na cele komunikacyjne,
- część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 12 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Osterwy z przeznaczeniem na cele komunikacyjne,
- część działki nr ewid. 11/14 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 12 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Osterwy z przeznaczeniem na cele komunikacyjne.

§ 2. Wymienione w § 1 części nieruchomości gruntowej oddaje się w dzierżawę na czas oznaczony nie przekraczający łącznie 10 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawców do zapewnienia zgodnego z ich przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale sposobu funkcjonowania przedmiotów dzierżaw.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Skarżyska-Kamiennej

Grzegorz Malkus

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy bezprzetargowo bez zgody Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowych sytuacjach obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżaw.

Dotychczasowi dzierżawcy od wielu lat użytkują grunty gminne zgodnie z celami zawartymi w umowach, tj. z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego i na cele komunikacyjne (dojazd do tego obiektu).

Teren przewidziany do dzierżawy usytuowany jest w sąsiedztwie kompleksu szeregowych garaży murowanych oraz garaży blaszanych, zlokalizowanych po przeciwnej stronie ulicy Osterwy.

Z uwagi, iż położenie proponowanych dzierżaw znajduje się na obszarze, na którym Gmina nie przewiduje obecnie realizacji inwestycji własnych, a z powyższych stosunków prawnych czerpie pożytki, zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej niniejszej uchwały.