

**UCHWAŁA NR III/27/2024
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 63/30 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 6), o powierzchni 0,0164 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej, objętej księgą wieczystą nr KIIIR/00003340/8, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 64 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 6) o powierzchni 0,0344 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej 239, celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Malkus

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem działki gruntu numer ewidencyjny 63/30 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 6) o powierzchni 0,0164 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej.

Przedmiotowa nieruchomość graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym - działką nr ewid. 64 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 6) położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej 239. Na terenie działki gminnej poprzednik prawny właścicieli ww. posesji wznosił garaż murowany przekraczając granicę nieruchomości. W związku z powyższym obecni właściciele tego budynku zwrócili się z wnioskiem o przeznaczenie gruntu przyległego do sprzedaży na ich rzecz.

Właściciele garażu obecnie użytkują zajmowany teren na podstawie umów dzierżaw zawartych z Gminą Skarżysko-Kamienna. Dzierżawa jest nietrwałym stosunkiem prawnym, zawartym na czas oznaczony. Nabycie prawa własności gruntu umożliwi trwale uregulowanie kwestii jego użytkowania. Ponadto przedmiotem zbycia powinien być grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z budynku.

Nieruchomość Wnioskodawców posiada niewielką powierzchnię - 0,0344 ha, która w znacznej części jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz garażem. Nabycie gruntu przyległego wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że nieruchomość proponowana do zbycia nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, nie jest także niezbędna do wykorzystania na cele drogowe (poszerzenie drogi powiatowej - ul. Paryskiej) zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.