



Projekt

nr 16

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 63/30 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 6), o powierzchni 0,0164 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej, objętej księgą wieczystą nr KI1R/00003340/8, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 64 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 6) o powierzchni 0,0344 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej 239, celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Małkus

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami**

mgr Roman Szapsza

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**

Konrad Wikarjusz

STARSZY INSPEKTOR

A. Ciok
Agata Ciok

**KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami**

Rafał Tokarczyk
Rafał Tokarczyk

Jerzy Pałgan
Radca Prawny

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem działki gruntu numer ewidencyjny 63/30 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 6) o powierzchni 0,0164 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej.

Przedmiotowa nieruchomość graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym - działką nr ewid. 64 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 6) położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej 239. Na terenie działki gminnej poprzednik prawny właścicieli ww. posesji wznosił garaż murowany przekraczając granicę nieruchomości. W związku z powyższym obecni właściciele tego budynku zwrócili się z wnioskiem o przeznaczenie gruntu przyległego do sprzedaży na ich rzecz.

Właściciele garażu obecnie użytkują zajmowany teren na podstawie umów dzierżaw zawartych z Gminą Skarżysko-Kamienna. Dzierżawa jest nietrwałym stosunkiem prawnym, zawartym na czas oznaczony. Nabycie prawa własności gruntu umożliwi trwałe uregulowanie kwestii jego użytkowania. Ponadto przedmiotem zbycia powinien być grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z budynku.

Nieruchomość Wnioskodawców posiada niewielką powierzchnię - 0,0344 ha, która w znacznej części jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz garażem. Nabycie gruntu przyległego wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że nieruchomość proponowana do zbycia nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, nie jest także niezbędna do wykorzystania na cele drogowe (poszerzenie drogi powiatowej - ul. Paryskiej) zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bonaucki

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szepsza

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

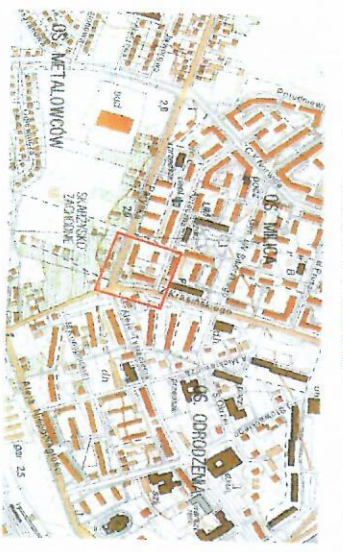
Konrad Wikariusz

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk

STARSZY INSPEKTOR
Agata Ciok

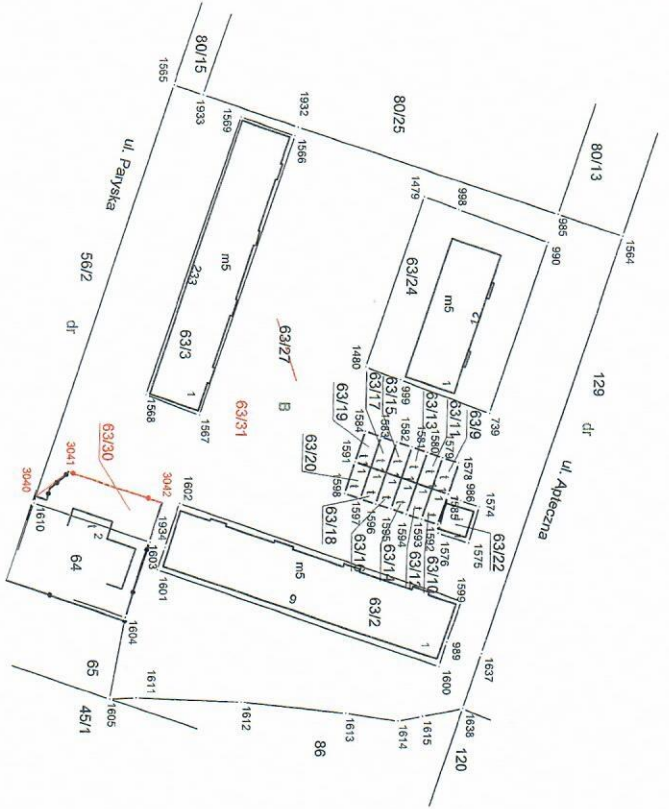
Orientacja
skala 1 : 10000



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan dotychczasowy		Miejsciel		Stan nowy	
Numer	Nr jedn. Rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytki	Powierzchnia (ha)
10	6	G.239	63/27	B	0.6459
				Ogółem:	0.6459
		K11R/00003340/8			
		ID działki: 261001_1.0010.AR_6.63/27		ID działki: 261001_1.0010.AR_6.63/30	
		Słownie: sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć m ²		261001_1.0010.AR_6.63/31	

- Uwagi:
1. Granice i numery nowych działek oznaczono kolorem czerwonym.
 2. Projekt podziału nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany postanowieniem znak GN-11.6831.32.2023.MS z dnia 10.01.2024 r. wydanym przez Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej.



7.148.19.04.4

pow. skarżyski
gm. Skarżysko-Kamienna
Jedn. ewid. 261001_1 Skarżysko-Kamienna
obręb. 261001_1.0010 Metalowiec
dz. nr 63/27
ul. Paryska 233
K11R/00003340/8

Mapa z projektem podziału nieruchomości opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami
skala 1 : 1000

Mapę wykonano na podstawie operatorów P.2610.2024.233

Sposób ustalenia granic: granice przyjęto z ewidencji gruntów

Identyfikator zgłoszenia GG: 6647.304.2024

Wykonawca:

„GEO-SKAR”
Biuro Usług Geodezyjno-Projektowych
Kategoria: Rozwadowska
27-220 Miłzecz, Gaska 231 A
Kom 793-669-229
NIP 6641928816 REGON 260304454

Kierownik prac: Tomasz Tuszyno, nr upr. 21226
Skarżysko-Kamienna, 21.03.2024 r.

Podpisano: 2024.03.21
mgr inż. Tomasz Tuszyno
NIP: 6641928816
REGON: 260304454
Kierownik prac: Tomasz Tuszyno, nr upr. 21226
Skarżysko-Kamienna, 21.03.2024 r.

