

**ZARZĄDZENIE NR 133/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 27.05.2024 r. do 17.06.2024 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu Miasta: [www.bip.skarzysko.pl](http://www.bip.skarzysko.pl) oraz [www.um.skarzysko.pl](http://www.um.skarzysko.pl), a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

✓

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżysko - Kamienna**  
**przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości [zł]
1.	197/21	0,0150	K11R/00011337/3	Skarżysko-Kamienna ul. Topolowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	7	8	9
					Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomości została wskazana pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Rodzaj użytku działki został oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	23 800,00 W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu terenów budowlanych według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) do ceny nieruchomości uzyskanej w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.	
2.	197/22	0,0150	K11R/00011337/3	Skarżysko-Kamienna ul. Topolowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	7	8	9
					Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomości została wskazana pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Rodzaj użytku działki został oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	23 800,00 W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu terenów budowlanych według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) do ceny nieruchomości uzyskanej w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.	



Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	197/23	0,0150	K11R/00011337/3	Skarżysko-Kamienna ul. Topolowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżysko-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżysko-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżysko-Kamiennej pod tereny nieruchomości została wskazana pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Rodzaj użytku działki został oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	23 800,00 W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu terenów budowlanych według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) do ceny nieruchomości uzyskanej w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.
4.	197/24	0,0150	K11R/00011337/3	Skarżysko-Kamienna ul. Topolowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżysko-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżysko-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżysko-Kamiennej pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Rodzaj użytku działki został oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	17 400,00 W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu terenów budowlanych według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) do ceny nieruchomości uzyskanej w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie, mogą składać stosowne wnioski o ich nabycie w terminie **do 8 lipca 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.

**PREZYDENT MIASTA**

**Arkadiusz Bogucki**

(podpis i pieczęć Prezydenta Miasta)