

**UCHWAŁA NR XLV/95/2017
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 23 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem przez Gminę Skarżysko-Kamienna
od PKP S. A. terenu zabudowanego obiektami sportowymi, położonego
w Skarżysku-Kamiennej w rejonie al. Tysiąclecia, al. Niepodległości i al. Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dalszy najem przez Gminę Skarżysko-Kamienna na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej mienie Spółki PKP S. A., położonej w Skarżysku-Kamiennej w rejonie al. Tysiąclecia, al. Niepodległości i al. Piłsudskiego.

§ 2. Wymieniona w § 1 nieruchomość obejmująca działki nr ewid: 1/54, 1/55, 1/56 ark. 75 obręb 0011 Górna Kamienna o łącznej powierzchni 4,0990 ha uwidoczniła w księdze wieczystej KI1R/00030800/9, jest zabudowana obiektami sportowymi, budowlanymi oraz urządzeniami związanymi z obsługą obiektów sportowych.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu określi umowa regulująca prawa i obowiązki obu stron stosunku prawnego, do której przedłużenia upoważnia się Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Stanowiące mienie PKP S. A. działki nr ewid. 1/54, 1/55, 1/56 ark. 75 obręb 0011 Górna Kamienna położone w Skarżysku-Kamiennej w rejonie al. Tysiąclecia, al. Niepodległości i al. Piłsudskiego są zabudowane obiektami sportowymi, budowlanymi oraz urządzeniami związanymi z obsługą obiektów sportowych.

Nieruchomość ta położona jest na terenie, dla którego obecnie opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta, a zgodnie ze „Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren przeznaczony głównie pod usługi, sport i rekreację /pozostałe przeznaczenie to tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej/.

Gmina Skarżysko-Kamienna od wielu lat jest najemcą przedmiotowej nieruchomości, a w związku ze zbliżającym się końcowym terminem obowiązywania obecnej umowy najmu istnieje zasadność dalszego wykorzystania powyższej infrastruktury na cele związane z działalnością rekreacyjno-sportową i artystyczną.

Przedłużenie na dalszy okres /tj. na czas nieoznaczony/ dotychczasowego stosunku prawnego pozwoli na dalsze krzewienie kultury fizycznej i realizowanie działalności artystycznej na tym obszarze naszego miasta.

Poprzednia Uchwała Nr XXVII/76/2012 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 sierpnia 2012 r. wyrażająca zgodę na dzierżawę przedmiotowego terenu obejmowała jedynie okres 5-letni, upływający z dniem 01.12.2017 r.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.