

**Za zwrotnym
potwierdzeniem
odbioru**

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach



Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r. poz. 572 t.j.),
- art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) (zwana dalej uoos),
- § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.)

po zapoznaniu się z wnioskiem wniesionym do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej, przez **SIMKO TECH INVEST Sp. z o. o., ul. Obuwnicza 3, 26-110 Skarżysko-Kamienna**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym ośmiu budynków w zabudowie szeregowej na działce 287 obręb 0006 Rejów, przy ul. Słonecznej w Skarżysku-Kamiennej**”

STWIERDZAM:

I. BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN. „BUDOWA DZIEWIĘCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, W TYM OŚMIU BUDYNKÓW W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ NA DZIAŁCE 287 OBRĘB 0006 REJÓW, PRZY UL. SŁONECZNEJ W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ”

II. OKREŚLAM ISTOTNE WARUNKI KORZYSTANIA ZE ŚRODOWISKA W FAZIE REALIZACJI I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 82 UST. 1 PKT 1 LIT. B USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ. U. Z 2023R. POZ. 1094 ZE ZM.) ORAZ NAKŁADAM OBOWIĄZEK DZIAŁAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 82 UST. 1 PKT 2 LIT. B TEJŻE USTAWY – wskazane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie:

1. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia
2. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód
3. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania
4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania
5. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów
6. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji gromadzić w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
7. Roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich
8. Roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia potrzeby odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić tak, by uniknąć trwałego obniżania poziomu wód gruntowych
9. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych
10. Ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić (przez uprawnione podmioty) do oczyszczalni ścieków
11. Projektowane obiekty zaopatrzyć w wodę z istniejącego wodociągu, po uzgodnieniu z gestorem sieci
12. Ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej, a docelowo do oczyszczalni ścieków
13. Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać do zbiorników na deszczówkę, a następnie wykorzystywać w obrębie gospodarstwa domowego np. do podlewania terenów zielonych, a z powierzchni utwardzonych w obrębie każdej z wydzielonych

działek oraz wspólnej drogi dojazdowej i miejsc postojowych odprowadzać w sposób niezorganizowany na tereny zielone inwestycji, nie powodując zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich

14. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną lokalnie działającą firmę.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik tekstowy nr 1 stanowiący charakterystykę całego przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Dnia 10.01.2024r. SIMKO TECH INVEST Sp. z o. o. ul. Obuwnicza 3, 26-110 Skarżysko-Kamienna, wystąpiła do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym ośmiu budynków w zabudowie szeregowej na działce 287 obręb 0006 Rejów, przy ul. Słonecznej w Skarżysku Kamiennej”. Wniosek był kompletny. Nastąpiło wszczęcie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Planowana inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, tj., o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c tj. „Zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni, co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Dnia 15.01.2024r., na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 1, 2, 4, ustawy uoos tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku-Kamiennej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię odnośnie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach Postanowieniem z dnia 24.04.2024r. (Zn. WOO-II.4220.24.2024.MT.3), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, opinią z dnia 23.01.2024r. (Zn. WR.ZZS.4901.15.2024.KC), wskazując również na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy uoos oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b teje ustawy; Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skarżysku-Kamiennej opinią sanitarną z dnia 22.01.2024r. (Zn. NZ.9022.4.2.2024.MK), wypowiedziały się o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wskazane warunki i wymagania oraz obowiązki działań zostały ujęte w niniejszej decyzji.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględnił stanowiska organów opiniujących oraz wszystkie poniższe uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym ośmiu budynków w zabudowie szeregowej na działce 287 obręb 0006 Rejów, przy ul. Słonecznej w Skarżysku Kamiennej”, jest wylesienie działki, celem przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową. W ramach inwestycji planuje się budowę 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym 8 budynków w zabudowie szeregowej. Dodatkowo w ramach inwestycji planuje się realizację drogi wewnętrznej, miejsc postojowych, ogrodzenia, zbiorników na wody opadowe oraz przyłączy do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Zgodnie z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora, działka inwestycyjna w całości stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI). Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) oraz przeprowadzoną inwentaryzacją przyrodniczą na terenie inwestycji stwierdzono występowanie zbiorowisk roślinnych należących do klasy: *Quercus-Fagetea* – europejskie mezo- i eutroficzne lasy liściaste zrzucające liście na zimę, *Vaccinio-Piceetea* – holarktyczno-borealne acydofilne, oligo- i mezotroficzne zbiorowiska z przewagą szpilkowych gatunków drzewiastych, krzewinek i mezofilnych mszaków.

Teren inwestycji porośnięty jest zbiorowiskiem roślinnym, w obrębie którego dominują takie gatunki jak: grab zwyczajny (*Carpinus betulus* L.), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris* L.), topola osika (*Populus tremula* L.). W obrębie terenu inwestycji silnie rozwinięta jest również warstwa krzewów, tj. m.in.: czeremcha zwyczajna (*Padus avium* Mill.), głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna* Jacq.), leszczyna pospolita (*Corylus avellana* L.), grab zwyczajny (*Carpinus betulus* L.) – młode osobniki. Powierzchnia działki

nr 287 wynosi 0,3485 ha, natomiast powierzchnia wylesienia wyniesie ok. 0,3175 ha. Na terenie o powierzchni minimum 310 m² (w trzech fragmentach działki) nie będą usuwane drzewa. Jak wskazano w KIP w obrębie działki planowane jest pozostawienie części drzew tj.: 1-3 drzew w zachodniej części terenu inwestycji (pod schrony dla nietoperzy), 1 drzewa w zachodniej części terenu inwestycji (pod budkę typ dla wiewiórki), 1 drzewa w zachodniej części terenu inwestycji (pod budkę typ D) oraz 3-4 drzew w dowolnym miejscu terenu inwestycji (pod 2 budki typ A oraz pod 2 budki typ A1).

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP przedmiotowy teren po usunięciu roślinności przeznaczony zostanie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Łączna powierzchnia zabudowy wszystkich planowanych budynków mieszkalnych wyniesie 670 m², w tym powierzchnia każdego budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej wyniesie ok. 75 m², natomiast powierzchnia zabudowy 3 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wyniesie ok. 70 m². Dodatkowo w obrębie terenu inwestycji przewiduje się realizację drogi dojazdowej oraz miejsc parkingowych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 1 010 m². W ramach tej powierzchni zostaną również wykonane przyłącza, zbiorniki na wody opadowe, opaski wokół domów, ogrodzenie terenu inwestycji. Niezabudowaną część terenu inwestycji, będzie stanowiła zieleń urządzone. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Projektowane budynki będą posiadały do 2 kondygnacji naziemnych. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wyniesie ok. 9 m. Dachy projektowanych budynków, zostaną wykonane jako proste, jednospadowe. Projektowane budynki zostaną wykonane z podpiwniczeniem do 1,3 m nad poziomem terenu.

Woda do każdego z budynków zostanie dostarczona z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z każdego planowanego domu będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, skąd będą przekazywane do komunalnej oczyszczalni ścieków. Założono, że każdy z planowanych budynków jednorodzinnych będzie ogrzewany za pomocą pompy ciepła. Na dachach budynków zainstalowane zostaną panele fotowoltaiczne, które częściowo będą pokrywały zapotrzebowanie gospodarstw domowych na energię elektryczną. Pozostałe zaopatrzenie w energię elektryczną zostanie pokryte z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy.

Dojazd do działki objętej przedsięwzięciem odbywać się będzie drogą publiczną – ul. Słoneczna.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu planowanej inwestycji od strony wschodniej stanowi droga utwardzona (ul. Słoneczna), od strony północnej i południowej budynki mieszkalne jednorodzinne, natomiast od strony zachodniej tereny zadrzewione i tereny rolne oraz tereny leśne. W odległości ok. 45 m w kierunku wschodnim od terenu inwestycji znajduje się zbiornik wód powierzchniowych na rzece Kamionce („Zbiornik Rejów”).

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (określone na podstawie rzeczywistego zagospodarowania terenu), to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które graniczą od południa z planowaną inwestycją. Za ul. Słoneczną, ok. 10 m na wschód, znajdują się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W odległości ok. 20 m na północ znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu - zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Tutejszy organ nie przewiduje możliwości kumulacji wzajemnych oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych. Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Planowane wylesienie wiąże się z budową budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Spowoduje to zwiększenie natężenia ruchu na drogach zapewniających dojazd do terenu przedsięwzięć. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia (9 budynków), nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania w tym zakresie. O rodzaju pojazdów dopuszczonych do ruchu daną drogą decyduje jej zarządca, natomiast kwestia ruchu pojazdów po drogach publicznych regulowana jest odrębnymi przepisami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać je w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

Na etapie użytkowania planowanej zabudowy mieszkaniowej przewiduje się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z każdego planowanego domu będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej skąd będą przekazywane do komunalnej oczyszczalni ścieków. Zaopatrzenie w energię elektryczną częściowo realizowane będzie z paneli fotowoltaicznych montowanych na dachach projektowanych budynków oraz z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią. W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne, gatunki obce. W ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią urządzonej należy wykorzystywać roślinność niestanowiącą gatunków obcych

(inwazyjnych). Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Jak wynika z KIP, w związku z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji,

Realizacja inwestycji wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Teren inwestycji stanowi obszar zadrzewiony, ograniczony zarówno od strony północnej jak i południowej ogrodzeniami sąsiadującymi z nim działkami, a od strony wschodniej ul. Słoneczna, za którą znajdują się wyгородzone działki, a dalej zbiornik wód powierzchniowych na rzece Kamionce (Zbiornik Rejów). Inwestycja będzie realizowana na obszarze zadrzewionym, według ewidencji gruntów działkę w całości stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI. Przeprowadzona w obrębie terenu inwestycji inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała obecności rzadkich i chronionych gatunków roślin i grzybów.

W zachodniej i centralnej części działki nr 287 stwierdzono występowanie zbiorowiska roślinnego z klasy *Vaccinio-Piceetea* z występującymi drzewami z gatunków: brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris* L.), topola osika (*Populus tremula* L.). W warstwie krzewów (warstwa na wysokości od 0,5 m do 5 m) znajdowały się następujące gatunki: czeremcha zwyczajna (*Padus avium* Mill.), głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna* Jacq.), jarzab pospolity (*Sorbus aucuparia* L. em. Hedl.), leszczyna pospolita (*Corylus avellana* L.), lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill.), świerk pospolity (*Picea abies* (L.) H. Karst.). We wschodniej części działki objętej przedsięwzięciem, stwierdzono występowanie zbiorowiska roślinnego z klasy *Querceto-Fagetea* z występującymi drzewami z gatunków: brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth), dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.), grab zwyczajny (*Carpinus betulus* L.), klon zwyczajny (*Acer platanoides* L.), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris* L.). W warstwie krzewów (warstwa na wysokości od 0,5 m do 5 m) znajdowały się następujące gatunki: grab zwyczajny (*Carpinus betulus* L.), jodła pospolita (*Abies alba* Mill.), leszczyna pospolita (*Corylus avellana* L.).

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej w obszarze terenu inwestycji i w buforze 100 m od jej granic stwierdzono chronione gatunki zwierząt (ptaki: bogatka, dzięcioł duży, kawka, kowalik, krzyżówka, śpiewak, zięba oraz 2 gatunki ssaków: kret, wiewiórka pospolita). Nie są to jednak gatunki rzadkie, lecz pospolite i liczne dla naszego kraju, dobrze radzące sobie w środowisku przekształconym przez człowieka. Na terenie inwestycji przewiduje się możliwość występowania innych gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów zadrzewionych, w tym podlegających ochronie (np. ptaków). Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie mogą pojawiać się ssaki takie jak: sarna europejska, zając szarak, nornica ruda, nornik zwyczajny, mysz polna, lis europejski.

Zgodnie z KIP, powierzchnia wycinki wyniesie 0,3175 ha (będzie równa powierzchni terenu inwestycji). Pozostanie kilka drzew w celu zawieszenia na nich budek lęgowych i schronów dla zwierząt. Wycinka przeprowadzona zostanie poza okresem lęgowym ptaków tj. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, pod nadzorem przyrodniczym. Z uwagi na obecność dziuplastych drzew, teren inwestycji może stanowić potencjalne miejsce rozrodu wiewiórki, a także potencjalne miejsca letnich i zimowych schronień nietoperzy. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania dotyczącego usuwania dziuplastych drzew, wycinkę należy przeprowadzić pod nadzorem przyrodniczym.

W obrębie terenu inwestycji, w jego zachodniej części, na powierzchni ok 0,031 ha planuje się pozostawienie dotychczasowej roślinności tj. ok. 1-3 drzew (pod schrony dla nietoperzy) lub dopuszcza się możliwość montażu budek dla nietoperzy na elewacji budynków, 1 drzewa w zachodniej części terenu inwestycji (pod budkę typ dla wiewiórki), 1 drzewa w zachodniej części terenu inwestycji (pod budkę typ D), 3-4 drzew w dowolnym miejscu terenu inwestycji (pod 2 budki typ A oraz pod 2 budki typ A1) z możliwością zachowania min. 20 m odstępu między każdą z budek w tych. Drzewa niepodlegające wycince, będące w zasięgu oddziaływania inwestycji i narażone na uszkodzenie zostaną odpowiednio zabezpieczone, np. poprzez zastosowanie ogrodzenia terenu wokół drzew o wysokości minimum 1,5 m na powierzchni rzutu korony. W miejscach gdzie nie ma możliwości zastosowania ogrodzenia, pnie drzew należy owinać np. słomą albo zbudować osłony wokół pni z desek lub innych materiałów. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym. Jak wynika z KIP, Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej, z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów charakterystycznych dla lokalnej dendroflory, bez udziału gatunków obcych i inwazyjnych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z KIP, w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne, w tym karczowanie pni drzew prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub poza tym terminem pod nadzorem przyrodniczym. Powyższe, zabezpieczy zwierzęta związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu/lęgów, migracji, zimowania. W trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy powinny być zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt (w szczególności płazów), poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących, wykopy należy zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem, wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt. Stwierdzone

osobniki przenosić poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie.

Na etapie realizacji prac budowlanych, należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów, emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu do środowiska, powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz jej zaplecze należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W/w emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. W okresie letnim - suchym, bezdeszczowym - nawierzchnie ciągów komunikacyjnych należy zraszać w celu ograniczenia pylenia.

Transport sprzętu, materiałów i mas ziemnych należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Zamierzenie wiąże się z niewielkimi pracami ziemnymi związanymi z wykonaniem wykopów pod fundamenty budynków oraz infrastrukturę techniczną. Jak wynika z KIP, głębokość planowanych wykopów nie przekroczy 3 m p.p.t. Mając na uwadze hydrogeologiczne uwarunkowania analizowanego terenu, nie przewiduje się prowadzenia odwodnień trwałych. We wschodniej części terenu inwestycji może zaistnieć konieczność prowadzenia odwodnienia wykopów budowlanych. Ewentualne wody z odwadniania wykopów będą rozprowadzane powierzchniowo na tereny zielone inwestora po wcześniejszym ich oczyszczeniu. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Zgodnie z KIP zakres inwestycji przewiduje zachowanie naturalnych spadków terenu i kierunków spływu wód.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. W/w place i miejsca, należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji inwestycji zostanie zapewnione zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów. Ich zawartość systematycznie usuwać przez uprawnione podmioty z częstotliwością taką, aby zapobiec przepełnieniu zbiorników.

Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z każdego planowanego domu będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej skąd będą przekazywane do miejskiej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z dachów projektowanych budynków, będą odprowadzane do bezodpływowych zbiorników na deszczówkę, a następnie wykorzystywane w obrębie gospodarstwa domowego np. do podlewania terenów zielonych. Planowane zbiorniki będą zbiornikami podziemnymi o pojemności do 10 m³ każdy. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych w obrębie każdej z wydzielonych działek oraz wspólnej drogi dojazdowej i miejsc postojowych będą odprowadzane w sposób nieorganizowanych na tereny zielone inwestycji. W obrębie inwestycji nie planuje się wykonania kanalizacji deszczowej. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą pomp ciepła.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (określone na podstawie rzeczywistego zagospodarowania terenu), to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane na południe od planowanej inwestycji graniczące z terenem inwestycji.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie na etapie eksploatacji, w tym związany z nim ruch komunikacyjny

powodowało przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 t.j.) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, czy też przekroczenie wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter obszarów sąsiadujących z terenem inwestycyjnym (zadrzewienia, grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa, drogi), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie, nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Teren inwestycji należy wyposażyć w urządzenia i materiały służące potrzebom gaśniczym zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej oraz przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska na skutek ewentualnej awarii w pracy instalacji. Warunkiem jest zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i nadzór nad ich pracą. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal (isok.gov.pl)),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe, wpływ na zmiany klimatu, oceniono, jako nieznaczny.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady o kodach: 17 01 07, 17 02 03, 17 04 01, 17 04 05, 17 04 11, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 08, 20 01 39, 20 01 40, 20 03 01; tj. typowe dla prac budowlanych oraz odpady komunalne związane z potrzebami bytowymi pracowników budowlanych. Przewidywana ilość szacunkowa odpadów wyniesie ok. 8 Mg.

W trakcie użytkowania przedsięwzięcia będą powstawały jedynie odpady komunalne. Przy założeniu, że każdy z budynków będzie zamieszkiwała 4 osobowa rodzina oraz biorąc pod uwagę, że zgodnie z danymi GUS, masa wytworzonych odpadów komunalnych przez jednego mieszkańca w 2022 r. w na terenie Skarżyska-Kamiennej wynosiła 459 kg, łączna ilość odpadów

komunalnych powstających w trakcie użytkowania inwestycji wyniesie ok. 16,52 Mg/rok.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji,

Biorąc pod uwagę emisje opisane w pkt 1 lit. d, nie stwierdza się wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,

Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, nie występują w rejonie przedmiotowej inwestycji. W odległości ok. 45 m w kierunku wschodnim od terenu inwestycji znajduje się zbiornik wód powierzchniowych na rzece Kamionce („Zbiornik Rejów”).

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,

Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w środkowej Polsce brak obszarów wybrzeży i morskich.

c) obszary górskie lub leśne,

Przedsięwzięcie nie jest usytuowane na obszarach górskich lub leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami stref ochronnych ujęć wód. Jest natomiast usytuowane w obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych – najbliższy Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 415 Góra Kamienna.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Planowana inwestycja nie leży bezpośrednio na obszarze Natura 2000, ani w bliskim jego sąsiedztwie. Nie znajdują się tam też żadne obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych.

W kierunku zachodnim, w odległości ok. 1,2 km od granicy terenu inwestycyjnego, zlokalizowany jest obszar Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres jak i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Nie przewiduje się istotnego negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe obszary chronione, ze względu na to, że znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia, równie w kontekście zagrożeń i zakazów określonych dla tych obszarów. Niczym nie zostanie naruszona różnorodność biologiczna i stan zachowania szaty roślinnej i świata zwierząt w/w obszarów.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie otuliny Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie Suchedniowsko - Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Suchedniowsko - Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3154) w tym m.in. działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów: ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu; zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk; zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych; zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej. Przedmiotowa inwestycja przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań, nie stoi w sprzeczności z w/w celami.

Na ww. obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 ww. uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz: zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką; likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zakres inwestycji nie przewiduje niwelacji rozpatrywanego terenu. Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów. Stwierdzono występowanie pospolitych i szeroko rozpowszechnionych gatunków zwierząt, w tym objętych ochroną. Obszar planowanego przedsięwzięcia ma charakter siedliska antropogenicznego, porośnięty jest drzewami i krzewami. Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia wycinki drzew oraz prac budowlanych, przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Planowane zamierzenie nie wiąże się z likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Przedłożona dokumentacja, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w §4, ust. 2, pkt 3 ww. aktu prawa miejscowego, tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale. Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Zgodnie z portalem mapowym <http://mapa.korytarze.pl/> teren inwestycji położony jest w obszarze korytarza ekologicznego wyznaczonego w 2012 r. o nazwie Lasy Starachowickie i Siekierzyńskie (GKPdC-5B). Na etapie niniejszego postępowania analizowano kumulację oddziaływań planowanego przedsięwzięcia pod kątem wpływu głównie na środowisko przyrodnicze, tj. zajętość terenu oraz migrację zwierząt. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości korytarzy, w tym siedlisk leśnych, istotnych dla funkcjonalności korytarza migracji. Z przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej wynika, iż na terenie inwestycji brak jest zarysowanych ścieżek, które mogłyby wskazywać na regularne przemieszczanie się zwierząt. Migracji zwierząt w obrębie terenu inwestycji, nie sprzyjają istniejące już zabudowania i towarzyszące im ogrodzenia zlokalizowane na działkach sąsiadujących z terenem inwestycji. Biorąc pod uwagę powyższe oraz działania minimalizujące opisane w KIP, nie przewiduje się, by inwestycja wpływała znacząco negatywnie na drożność lokalnego korytarza ekologicznego.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
Planowana inwestycja nie przebiega przez obszary, na których zostały przekroczone standardy, jakości środowiska i nie zachodzi prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
Planowana inwestycja nie przebiega przez obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W przypadku odkrycia przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie stosowne jednostki.

h) gęstość zaludnienia,
Planowana zabudowa w ramach przedsięwzięcia, występuje głównie w otoczeniu pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 budynek położony na południe i 2 budynki na północ od terenu inwestycji), terenów zadrzewionych oraz istniejących dróg. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków.

i) obszary przylegające do jezior,
W pobliżu miejsca planowanej inwestycji brak obszarów przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
W bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe,
W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem RW2000323435 nazwanym Kamienna do Żarnówki, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny i chemiczny. Ustanowione zostało dla ww. JCWP odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na warunki naturalne

uniemożliwiający osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE), brak możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalne koszty;

- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem GW2000102, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły. Ocena stanu ilościowego – dobry, stanu chemicznego – dobry, ocena ryzyka – niezagrażona. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla wskazanej JCWPd nie przewidziano odstępstw.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz rozwiązania opisane w KIP, planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3) rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę emisje opisane w pkt 1 lit. d, nie stwierdza się wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Inwestycja nie będzie transgranicznie oddziaływać, ponieważ zlokalizowana jest w województwie świętokrzyskim znajdującym się w centralnej Polsce.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Nie stwierdza się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności uwzględniając istniejącą infrastrukturę techniczną na terenie objętym wnioskiem.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Jak wynika z KIP prawdopodobieństwo wystąpienia istotnych oddziaływań przedsięwzięcia w fazie realizacji i eksploatacji oraz na skutek awarii ocenia się, jako niskie. Inwestor podejmie wszelkie działania, aby oddziaływania będące efektem realizacji planowanego przedsięwzięcia miały jedynie lokalny zasięg i ograniczyły się do działki inwestycyjnej.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Główne oddziaływania, związane z fazą realizacji, będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. Nie nastąpi nakładanie się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z już zrealizowanymi. Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że nie nastąpi skumulowanie się oddziaływań. Inwestycja nie wymaga rozwiązań, mających na celu zapobieganie lub kompensację szkodliwego oddziaływania na środowisko.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania,

Z przedłożonej przez Inwestora dokumentacji wynika, że na każdym etapie jego realizacji i późniejszej eksploatacji zostały przewidziane rozwiązania, które w pełni ograniczą możliwość szkodliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej uznał więc, uwzględniając łącznie powyższe uwarunkowania, analizując lokalizację, zakres, parametry techniczne oraz planowany sposób realizacji inwestycji, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przedłożona przez Inwestora dokumentacja pozwoliła w pełni ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi.

Strony postępowania, nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń, co do sposobów i warunków rozstrzyganych niniejszą decyzją.

Biorąc pod uwagę wykazane w toku postępowania okoliczności,

- orzekam, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz przed dokonaniem zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1, 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Po tym terminie decyzja stanie się ostateczna i będzie podlegała wykonaniu.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że staje się ona ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik tekstowy Nr 1 (charakterystyka całego przedsięwzięcia).



PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bogucki

Otrzymują:

1. SIMKO TECH INVEST Sp. z o.o.
ul. Obuwnicza 3, 26-110 Skarżysko-Kamienna
2. Strony postępowania informowane obwieszczeniem
- ✓ 3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu
ul. Parkowa 2 A, 26-600 Radom
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Czerwonego Krzyża 10, 26-110 Skarżysko-Kamienna

STARSZY INSPEKTOR

Malgorzata Kowalik
Kierownik Referatu
Gospodarki Odpadami i Ochrony
Środowiska
Michał Szuster

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Monika Kuśmierczyk

*Wzbrano opłatę skarbowa
w kwocie 205,00 zł co
wynosi ośmioletniej obywateli
KP Nr 5/4/3/2024/2*

21 MAJ 2024 STARSZY INSPEKTOR 10
Malgorzata Kowalik

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym ośmiu budynków w zabudowie szeregowej na działce 287 obręb 0006 Rejów, przy ul. Słonecznej w Skarżysku Kamiennej”, jest wylesienie działki, celem przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową. W ramach inwestycji planuje się budowę 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym 8 budynków w zabudowie szeregowej. Dodatkowo w ramach inwestycji planuje się realizację drogi wewnętrznej, miejsc postojowych, ogrodzenia, zbiorników na wody opadowe oraz przyłączy do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka inwestycyjna, w całości stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI).

Łączna powierzchnia zabudowy wszystkich planowanych budynków mieszkalnych wyniesie 670 m², w tym powierzchnia każdego budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej wyniesie ok. 75 m², natomiast powierzchnia zabudowy 3 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wyniesie ok. 70 m². Dodatkowo w obrębie terenu inwestycji przewiduje się realizację drogi dojazdowej oraz miejsc parkingowych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 1 010 m². W ramach tej powierzchni zostaną również wykonane przyłącza, zbiorniki na wody opadowe, opaski wokół domów, ogrodzenie terenu inwestycji. Niezabudowaną część terenu inwestycji, będzie stanowiła zieleń urządzone. Dojazd do działki objętej przedsięwzięciem odbywać się będzie drogą publiczną – ul. Słoneczna.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu planowanej inwestycji od strony wschodniej stanowi droga utwardzona (ul. Słoneczna), od strony północnej i południowej budynki mieszkalne jednorodzinne, natomiast od strony zachodniej tereny zadrzewione i tereny rolne oraz tereny leśne. W odległości ok. 45 m w kierunku wschodnim od terenu inwestycji znajduje się zbiornik wód powierzchniowych na rzece Kamionce („Zbiornik Rejów”).

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (określone na podstawie rzeczywistego zagospodarowania terenu), to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które graniczą od południa z planowaną inwestycją. Za ul. Słoneczną, ok. 10 m na wschód, znajdują się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W odległości ok. 20 m na północ znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu - zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarach górskich,
- obszarach leśnych,
- obszarach przylegających do jezior,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne
- obszarach sieci ekologicznej Natura 2000.

Usytuowane jest natomiast:

- w obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych – najbliższy Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 415 Góra Kamienna,
- w granicach Suchedniowsko - Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego,
- w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem RW2000323435 nazwanym Kamienna do Żarówki, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły,
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem GW2000102, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego, powietrza, emisji hałasu oraz znaczącego negatywnego wpływu na przyrodę.

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą miały charakter przejściowy oraz krótkotrwały. Położenie i specyfika inwestycji nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji jest ograniczone, przede wszystkim do obszaru, na którym się ona znajduje.

Z przedłożonej przez Inwestora dokumentacji wynika, że na każdym etapie jego realizacji i późniejszej eksploatacji zostały przewidziane rozwiązania, które w pełni ograniczą możliwość szkodliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PREZYDENT MIASTA

Arkadiusz Bobucki

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Monika Kuśmierczyk

TARZYSZ INSPEKTOR
Kierownik Referatu
Gospodarki Odpadami i Ochrony
Środowiska
Marta Kowalik
Michał Szuster

