



**PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
KONRAD KRÖNIG**

Skarżysko-Kamienna, 18.03.2024r.
Zn. sprawy: WRPP.6730.82.2023.MW

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej
Województwo Świętokrzyskie
Wpłynęło: 2024-03-26
L.dz. 216

W odpowiedzi na Państwa petycję z dnia 24.01.2024r. (data wpływu do tut. Wydziału 09.02.2024r.) dotyczącą zamierzenia inwestycyjnego na działce nr ewid. 46 przy ulicy Akacjowej w Skarżysku-Kamiennej, Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej informuje, że przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie budynku handlowo-usługowego o pow. sprzedaży do 2.000,0m² (usługi nieuciążliwe) z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, pylonem reklamowym oraz budowie parkingu (do 100 miejsc postojowych) nie jest inwestycją dotyczącą budowy obiektu wielkopowierzchniowego.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dlatego Inwestor złożył wniosek dot. określenia możliwości zagospodarowania powyższej nieruchomości w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Po uzupełnieniu przez Inwestora braków formalnych wniosku, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w powyższej sprawie - zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Kpa). W celu zagwarantowania czynnego udziału mieszkańcom, tutejszy Organ uznał, że krąg podmiotów, którym przysługuje Interes prawny, a więc prawo do bycia stroną takiego postępowania, determinowany jest nie bezpośrednim sąsiedztwem, a obszarem oddziaływania inwestycji objętej wnioskiem. Dlatego ustalono krąg stron obejmujący właścicieli działek sąsiednich, jak również właścicieli nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowaną wzdłuż ulicy Akacjowej i Jesionowej, dając tym samym mieszkańcom możliwość wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie.

Zauważyć należy, że decyzja o warunkach zabudowy jest pierwszą z cyklu decyzji, wydawanych w procesie inwestycyjnym. Ma ona wstępny i ogólny charakter – nie przesądza jeszcze o prawie do prowadzenia konkretnej inwestycji w konkretnym miejscu. Określa jedynie, czy dana inwestycja w danym miejscu jest możliwa. Wydanie decyzji poprzedza postępowanie administracyjne, w którym strona na każdym jego etapie ma prawo wglądu i składania wniosków i zastrzeżeń.

Z uwagi na fakt, że jest to dopiero wstępny etap procedury administracyjnej, Inwestor nie ma obowiązku przedkładania docelowego projektu budowlanego z wrysowanym pełnym zagospodarowaniem nieruchomości.



**PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
KONRAD KRÖNIG**

Odnosząc się do sprawy dotyczącej przetargu na sprzedaż nieruchomości (nr ewid. dz. 46) przy ulicy Akacjowej w Skarżysku-Kamiennej z informacji uzyskanych z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu wynika, że:

- w dniu 28 czerwca 2021 r. Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej podjęła Uchwałę Nr XXXVII/317/2021 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Akacjowej (dotyczącą sprzedaży działki nr 46),
- w dniach od 6 do 27 sierpnia 2021 r. został podany do publicznej wiadomości (w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr 193/2021 z dnia 3 sierpnia 2021r.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, obejmujący m.in. działkę nr 46 przy ul. Akacjowej w Skarżysku-Kamiennej. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, a także zamieszczony na stronach internetowych Urzędu: www.bip.skarzysko.pl oraz www.um.skarzysko.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do wiadomości publicznej – dziennik „Gazeta Wyborcza” wydanie nr 181.9765, 1 z dnia 6 sierpnia 2021 r.,
- w dniu 24 września 2021 r. zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w dniach od 24 września do 25 listopada 2021 r., zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej: www.bip.skarzysko.pl i www.um.skarzysko.pl oraz w serwisie www.infopublikator.pl (serwis wpisany do rejestru dzienników i czasopism), wydanie nr 267/2021 z dnia 24 września 2021r. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w dzienniku „Dziennik Gazeta Prawna” wydanie nr 186 (5594) z dnia 24 września 2021r.,
- przetarg na sprzedaż działki nr 46 został przeprowadzony w dniu 25 listopada 2021 r. (do przetargu przystąpiło dwóch oferentów),
- w dniach od 7 do 14 grudnia 2021r. do wiadomości publicznej została podana Informacja o wyniku przetargu. Informacja została wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, a także zamieszczona na stronie Urzędu Miasta www.bip.skarzysko.pl,
- w dniu 21 grudnia 2021r. został zawarty akt notarialny dotyczący sprzedaży działki nr 46 przy ul. Akacjowej w Skarżysku-Kamiennej.

Na dzień dzisiejszy trwają rozmowy z Inwestorem dotyczące ewentualnej zmiany lokalizacji inwestycji. Zostały przesłane do Inwestora dwie propozycje nowej lokalizacji inwestycji. Obszary te nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium wskazane są między innymi pod tereny usług.

NACZELNIK

Wydziału Rozwoju

i Planowania Przestrzennego

URZĄD MIASTA W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ

ul. Sikorskiego 18

26-110 Skarżysko-Kamienna

☎ 41 25 20 100
☎ 41 25 20 101

✉ poczt@um.skarzysko.pl

🌐 www.skarzysko.pl



**PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
KONRAD KRÖNIG**

Inwestor przekazał Informację, że nie jest zainteresowany żadną zmianą swojej nieruchomości na przedstawione propozycje przez Prezydenta Miasta. Niniejsza sprawa pozostaje w toku rozpatrywania. Trwają dalsze rozmowy z Inwestorem.

Podsumowując nadmienić należy, że decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do uzyskania pozwolenia na budowę.

Nie upoważnia ona do rozpoczęcia jakichkolwiek prac budowlanych.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

6482/24

pok. 228

POTWIERDZENIE ODBIORU

Adresat przesyłki



*Datownik placówki
oddawczej*

.....

.....

.....

Rodzaj pisma

A

Numer pisma

WRPP.6730.82.2023.MW

z dnia 18.03.2024r.

Adresat potwierdzenia, nadawca przesyłki

Wydział Rozwoju i Planowania

Przestrzennego

Urząd Miasta Skarżysko-Kamienna

ul. Sikorskiego 18

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, z 26-110 SKARŻYSKO-KAMIENNA

wyżej wymienioną przesyłkę otrzymałam/em

25.03.2024r. *[Signature]*

(data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)