

ZARZĄDZENIE NR 67/2024
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczają się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 25 marca do 15 kwietnia 2024 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej: www.bip.skarzysko.pl oraz www.um.skarzysko.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Konrad Krönig

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1.	123/2	0,0859 ha	K11R/00037661/1	ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana jest na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złożeń do ww. Studium, nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona jest symbolami „PsV” i „RV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o ustaleniu warunków zabudowy znak: P10S.IV-7331/31/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/1, 123/2 i 123/3) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	8	96 120,00 zł + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	123/3	0,0858 ha	K11R/00037661/1	ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana jest na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona jest symbolami „PsV” i „RV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o ustaleniu warunków zabudowy znak: P10Ś.IV-7331/31/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/1, 123/2 i 123/3) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	96 010,00 zł + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	123/4	0,1007 ha	KIIIR/00037661/1	ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana jest na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona jest symbolami „PsV” i „RV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o ustaleniu warunków zabudowy znak: PiOS.IV-7331/30/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego (branży spożywczo-gastronomicznej) o pow. sprzedaży do 70,0 m², budowie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej na działce przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/4) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	112 700,00 zł + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	14/5 i 14/6	0,1959 ha	KIIR/00029366/4 KIIR/00025313/0	ul. Asfaltowa	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	<p>Nieruchomości usytuowane są na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonej Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, nieruchomości znajdują się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka nr 14/5 oznaczona jest symbolem „B”, natomiast działka nr 14/6 symbolem „Lz”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o ustaleniu warunków zabudowy znak: WRPP.6730.74.2022.MW z dnia 6 grudnia 2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowo-magazynowego (usługi nieuciążliwe) na działkach nr ewid. 14/5, 14/6 przy ulicy Asfaltowej w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	112 700,00 zł + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	57/50	0,0068 ha	K11R/00003941/1	Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego	Nieruchomość gruntowa. Na działce wykonany jest odcinek chodnika z kostki brukowej	Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Centrum – część B” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Nr XV/78/2007 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 25 października 2007 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 3, poz. 26 z dnia 8 stycznia 2008 r.), zgodnie z którym jest to teren oznaczony symbolem KDG1 – przeznaczonym pod tereny komunikacji – ulica główna.	Dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Skarżyskiego udziału w nieruchomości wynoszącego 6018/23616 części, należącego do Gminy Skarżysko-Kamienna	18 540,00 zł + 23% VAT (bez nakładów na gruncie) Cena udziału należącego do Gminy Skarżysko-Kamienna 4 724,50 zł + 23% VAT

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętej pod pozycją nr 5 niniejszego wykazu, mogą składać stosowne wnioski o jej nabycie w terminie do dnia **06.05.2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.

PREZYDENT MIASTA
Konrad Krönig