

**UCHWAŁA NR LXXVII/617/2024
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 14 marca 2024 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Świętego Brata Alberta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub jego następcy prawnego, działkę gruntu nr ewid. 61/2 ark. 16 obręb 0011 Górna Kamienna o powierzchni 137 m², uwidocznioną w księdze wieczystej nr KIIR/00008042/4, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Świętego Brata Alberta.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość gruntową oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne na łączny czas nie przekraczający 10 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem wskazanym w niniejszej uchwale sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć w trybie bezprzetargowym bez zgody Rady Miasta, umowę dzierżawy na dłuższy czas, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje objęty uchwałą grunt zgodnie z przeznaczeniem zawartym w umowie, tj. na cele ogrodowo-rekreacyjne. Znajdują się na nim jego nakłady. Taki stan faktyczny pozwala Gminie na czerpanie z tego tytułu pożytków.

Z tego względu zasadnym jest nawiązanie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy. Aby taka sytuacja była możliwa niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.