

Projekt

nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rejowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działka nr 154/35 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 17) o powierzchni 0,0738 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rejowskiej. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00009532/3.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej (zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium, działka znajduje się na terenie wskazanym pod tereny usług. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jest to teren oznaczony symbolem "Bi".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 154/35 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 17) o powierzchni 0,0738 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rejowskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o kategorii drogi powiatowej. Znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości wykorzystywanych na cele handlowo-usługowe i parking.

Aktualnie jest to teren utwardzony w części bieżkami betonowymi a w części betonem i asfaltem, w złym stanie technicznym i z licznymi ubytkami Działka nie jest użytkowana przez Gminę Skarżysko-Kamienna.

Biorąc natomiast pod uwagę z jednej strony zainteresowanie tą nieruchomością przez potencjalnych inwestorów, z drugiej zaś brak planów Gminy odnośnie dalszego jej wykorzystania, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu działki nr 154/35 do zbycia w drodze przetargu.

Zbycie tego terenu winno przyczynić się do poprawy stanu zagospodarowania nieruchomości, co obecnie jest przedmiotem interwencji mieszkańców miasta.