

**ZARZĄDZENIE NR 49/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 1 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 06.03.2024 r. do dnia 27.03.2024 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Konrad Krönig**

**Załącznik do Zarządzenia Nr 49/2024  
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej  
z dnia 1 marca 2024 r.**

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 52/7 ark. 35 obręb 0004 Kamienna Księga Wieczysta KIIR/00016822/5	Skarżysko-Kamienna ul. Wierzbowa	6845 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu na cele przemysłowo-składowe	Okres nie przekraczający 2 lat (Uchwała nr LXXVI/608/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 0,07 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt przeznaczony do dzierżawy jest wskazany jako tereny przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami

2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 52/8 ark. 53 obręb 0007 Bór  Księga Wieczysta K11R/00006306/9	Skarżysko- Kamienna ul. Wojska Polskiego	132 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu na cele ogrodowo- rekreacyjne	Okres nie przekraczający 10 lat (Uchwała nr LXXVI/607/2024 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 28 lutego 2024r. w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Wojska Polskiego)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 43,65zł + 23 % VAT kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „ Ośrodek rekreacyjny Bzin” zatwierdzonego Uchwałą Nr L/41/2014 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 15.05.2014 r. Zgodnie z jego ustaleniami teren jest oznaczony symbolem 1MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 1/126 ark. 75 obręb 0011 Górna Kamienna  Księga Wieczysta K11R/00037618/5	Skarżysko- Kamienna ul. Towarowa	450 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu pod stację paliw	3 lata (Uchwała nr LXXVI/609/2024 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Towarowej)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 2,09 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „ 11 Listopada -Pitsudskiego” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/110/2017 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.11.2017 r. Zgodnie z jego ustaleniami teren ten jest oznaczony symbolami:. KDG1 - droga główna U/H1-teren usługowo-handlowy

4	Nieruchomość gruntowa	Działki nr ewid.: 65/11, 65/12, 65/13 ark. 22 obręb 0003 Place K11R/00019670/5	Skarżysko- Kamienna Al. Tysiąclecia	7752 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu na cele przemysłowo- składowe	Od dnia 16.05.2024 r. do dnia 30.04.2025 r. z możliwością przedłużenia	czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 0,07 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „ Sokół” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/354/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30.11.2021r. Zgodnie z jego ustaleniami teren ten jest oznaczony symbolami: KDWI- tereny dróg wewnętrznych UC1- tereny obiektów handlowych o powierzchni sprządaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>
5	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid.: 65/7 ark. 22 obręb 0003 Place K11R/00019670/5	Skarżysko- Kamienna Al. Tysiąclecia	24m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu na cele komunikacyjne	Od dnia 16.05.2024 r. do dnia 30.04.2025 r. z możliwością przedłużenia	czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 1,25 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „ Sokół” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/354/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30.11.2021r. Zgodnie z jego ustaleniami teren ten jest oznaczony symbolem: KDWI- tereny dróg wewnętrznych

**PREZYDENT MIASTA  
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

**KONRAD KRÖNIG**