

**UCHWAŁA NR LXXVI/609/2024
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Towarowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub jego następcy prawnego na dalszy okres trzech lat nieruchomość gruntową stanowiącą część działki nr ewid. 1/126 ark. 75 obręb 0011 Górna Kamienna o powierzchni 450 m² położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Towarowej, uwidocznioną w księdze wieczystej nr KIIR/00037618/5.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem pod stację paliw, stanowiącą własność dzierżawcy.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną określone w umowie.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem wskazanym w niniejszej uchwale sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest użytkownikiem wieczystym stanowiącej własność Skarbu Państwa działki nr ewid. 1/126 ark. 75 obręb 0011 Górna Kamienna położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Towarowej.

Część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 450 m² jest wydzierżawiana przez Gminę na podstawie umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod stację paliw, stanowiącą własność dzierżawcy.

Wobec zbliżającego się końcowego terminu obowiązywania umowy, dotychczasowy dzierżawca wystąpił o dalszą dzierżawę tego terenu.

Zawarcie po łącznym trzyletnim stosunku prawnym dzierżawy kolejnej umowy, jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem Gminy, wymaga zgody Rady Miasta.

Za dalszą dzierżawą przedmiotowego gruntu przemawia fakt, iż Gmina nie przewiduje realizacji na nim przedsięwzięć własnych, a także to, że na tym terenie znajdują się nakłady dzierżawcy.

Wobec powyższego, w istniejącym stanie faktyczno-prawnym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.