

**UCHWAŁA NR LXXVI/608/2024
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - osoby prawnej lub jego następcy prawnego, części działki gruntu nr ewid. 52/7 ark. 35 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 6845 m², uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00016822/5, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej.

§ 2. Wymienioną w § 1 część nieruchomości gruntowej oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele przemysłowo-składowe na łączny czas nie przekraczający 2 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem określonym w umowie dzierżawy sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć w trybie bezprzetargowym bez zgody Rady Miasta, umowę dzierżawy na dłuższy czas, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca - osoba prawna, od wielu lat użytkuje objęty uchwałą grunt z przeznaczeniem na cele przemysłowo-składowe.

Lokalizacja dzierżawy znajduje się na obszarze, na którym obecnie nie przewiduje się realizacji inwestycji gminnych, a taki stan faktyczny pozwala Gminie na czerpanie z tego tytułu pożytków.

Natomiast w perspektywie planowana jest sprzedaż tej nieruchomości w trybie przetargowym. Do tego czasu zasadnym jest nawiązanie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy.

Aby taka sytuacja była możliwa niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.