



Skarżysko-Kamienna, dnia 14.02.2024 r.
Znak: GN-I.6812.1.2024.AC

**WSZYSCY
ZAINTERESOWANI**

**INFORMACJA
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Urząd Miasta w Skarżysku - Kamiennej informuje, że dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych przez Wykonawców, w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na:

**„Sporządzanie operatów szacunkowych wyceny wartości nieruchomości
dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna w 2024 r. - część I”**

Zadanie nr 1. Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie na odrębnych kartach wartości każdej z działek składających się na jedną nieruchomość (objętych jedną księgą wieczystą) lub kilku działek funkcjonalnie ze sobą związanych, uregulowanych w różnych księgach wieczystych – dotyczy zbycia/nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego – 25 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

Konsorcjum firm:

Wycena Nieruchomości

Katarzyna Pochwała

i

Ireneusz Oprządek

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 1 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała i Ireneusz Oprządek
Punkty	96	39	100

Zadanie nr 2. Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dotyczy zbycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego – 3 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

Wycena Nieruchomości

Katarzyna Pochwała

i

Ireneusz Oprządek

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 2 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała i Ireneusz Oprządek
Punkty	99	48	100

Zadanie nr 3. Wycena wartości nieruchomości gruntowych dla potrzeb ich sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych, w tym wyliczenie w jednym operacie na odrębnych kartach wartości każdej z działek składających się na jedną nieruchomość (objętych jedną księgą wieczystą) - 5 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 1

Wycena Nieruchomości

Agnieszka Bębacz

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 3 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała i Ireneusz Oprządek
Punkty	100	27	69

Zadanie nr 4. Wycena wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie na odrębnych kartach wartości każdej z działek składających się na jedną nieruchomość – dotyczy zbycia/nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem, w tym odrębne wyliczenie wartości gruntu i budynku/ów oraz składników majątkowych znajdujących się na terenie nieruchomości – 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

Konsorcjum firm:

Wycena Nieruchomości

Katarzyna Pochwała

i

Ireneusz Oprządek

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 4 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała i Ireneusz Oprządek
Punkty	-	89	100

Uwaga: Oferent nr 1 nie złożył oferty na ww. zadanie.

Zadanie nr 5. Wycena wartości nieruchomości gruntowych w celu dokonania ich zamiany – 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie:

tj.:

Ofertę nr 3

Konsorcjum firm:

Wycena Nieruchomości

Katarzyna Pochwała

i

Ireneusz Oprządek


Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.


Zadanie Nr 5 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała i Ireneusz Oprządek
Punkty	-	36	100

Uwaga: Oferent nr 1 nie złożył oferty na ww. zadanie.

Zadanie nr 6. Wycena wartości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (drogową) polegającą na prawie przejazdu i przechodu lub służebnością przesyłu polegającą na prawie umieszczenia urządzeń (sieci) infrastruktury technicznej, w tym wyliczenie w jednym operacie na odrębnych kartach wartości wynagrodzenia dla każdej z działek składających

URZĄD MIASTA W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ

 ul. Sikorskiego 18
26-110 Skarżysko-Kamienna

 41 25 20 100
41 25 20 101

 poczta@um.skarzysko.pl

 www.skarzysko.pl

się na jedną nieruchomości (objętych jedną księgą wieczystą) lub kilku działek (nie więcej niż 5), na terenie których planuje się wybudowanie sieci infrastruktury technicznej, uregulowanych w różnych księgach wieczystych – 25 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

Konsorcjum firm:

Wycena Nieruchomości

Katarzyna Pochwała

i

Ireneusz Oprządek

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 6 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała i Ireneusz Oprządek
Punkty	96	49	100

Zadanie nr 7. Wycena wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego bez obmiaru – obejmuje wycenę lokali przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub w trybie przetargu po uprzedniej decyzji Prezydenta Miasta – dotyczy lokali w blokach gminnych na terenie całego miasta – 30 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

Konsorcjum firm:

Wycena Nieruchomości

Katarzyna Pochwała

i

Ireneusz Oprządek

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 7 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała i Ireneusz Oprządek
Punkty	96	58	100

Zadanie nr 8. Wycena wartości nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 10 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 1
Wycena Nieruchomości
Agnieszka Bębacz

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 8 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała i Ireneusz Oprządek
Punkty	100	39	75

Zadanie nr 9. Waloryzacja kwoty udzielonej bonifikaty - dotyczy sprzedanych przez gminę lokali mieszkalnych z bonifikatą w przypadku, gdy zostały zbyte przez nabywców w okresie krótszym niż 5 lat - 5 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

Konsorcjum firm:

Wycena Nieruchomości

Katarzyna Pochwała

i

Ireneusz Oprządek

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 9 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała i Ireneusz Oprządek
Punkty	-	33	100

Uwaga: Oferent nr 1 nie złożył oferty na ww. zadanie.

Zadanie nr 10. Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości nieruchomości lub opinii szacunkowej, w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) – 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

Konsorcjum firm:

Wycena Nieruchomości

Katarzyna Pochwała

i

Ireneusz Oprządek

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 10 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała i Ireneusz Oprządek
Punkty	-	89	100

Zadanie nr 11. Wycena wartości składników majątkowych w tym budynków, znajdujących się na terenie nieruchomości celem ich przyjęcia na stan środków trwałych – 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

Konsorcjum firm:

Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała
i
Ireneusz Oprządek

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 11 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała i Ireneusz Oprządek
Punkty	-	60	100

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

URZĄD MIASTA W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ

ul. Sikorskiego 18
26-110 Skarżysko-Kamienna

41 25 20 100
41 25 20 101

poczta@um.skarzysko.pl

www.skarzysko.pl