



Projekt

nr..... 28

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2024 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - osoby prawnej lub jego następcy prawnego, części działki gruntu nr ewid. 52/7 ark. 35 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 6845 m², uwidocznionej w księdze wieczystej nr K11R/00016822/5, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej.

§ 2. Wymienioną w § 1 część nieruchomości gruntowej oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele przemysłowo-składowe na łączny czas nie przekraczający 2 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem określonym w umowie dzierżawy sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szapsza

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk

STARSZY INSPEKTOR

Monika Stapor

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński

Iwona Kowalska
Radca Prawny
KL-K-877

Sekretarz Miasta

Bernard Antos

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć w trybie bezprzetargowym bez zgody Rady Miasta, umowę dzierżawy na dłuższy czas, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca - osoba prawna, od wielu lat użytkuje objęty uchwałą grunt z przeznaczeniem na cele przemysłowo-składowe.

Lokalizacja dzierżawy znajduje się na obszarze, na którym obecnie nie przewiduje się realizacji inwestycji gminnych, a taki stan faktyczny pozwala Gminie na czerpanie z tego tytułu pożytków.

Natomiast w perspektywie planowana jest sprzedaż tej nieruchomości w trybie przetargowym. Do tego czasu zasadnym jest nawiązanie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy.

Aby taka sytuacja była możliwa niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Kornad Krönig

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szapsza

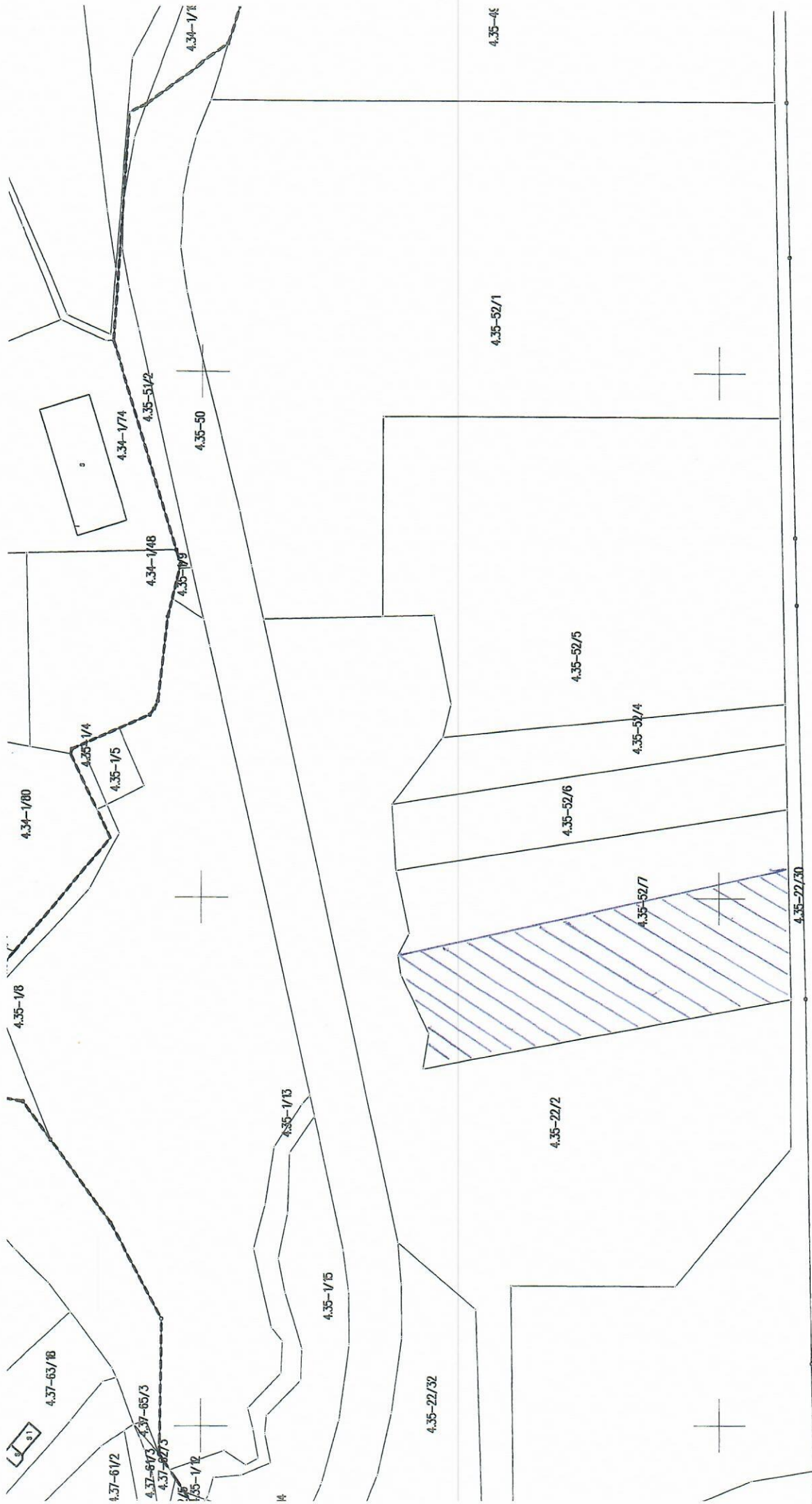
ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk

STARSZY INSPEKTOR



5.74-1/49