



Skarżysko-Kamienna, dnia 14.02.2024 r.
Znak: GN-I.6812.1.2024.AC

**WSZYSCY
ZAINTERESOWANI**

**INFORMACJA
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Urząd Miasta w Skarżysku - Kamiennej informuje, że dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych przez Wykonawców, w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na:

***„Sporządzanie operatów szacunkowych wyceny wartości nieruchomości
dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna w 2024 r. - część I”***

Zadanie nr 1. Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wycenienie w jednym operacie na odrębnych kartach wartości każdej z działek składających się na jedną nieruchomość (objętych jedną księgą wieczystą) lub kilku działek funkcjonalnie ze sobą związanych, uregulowanych w różnych księgach wieczystych – dotyczy zbycia/nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego – 25 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 1 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała
Punkty	96	39	100

Zadanie nr 2. Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dotyczy zbycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego – 3 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 2 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała
Punkty	99	48	100

Zadanie nr 3. Wycena wartości nieruchomości gruntowych dla potrzeb ich sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych, w tym wyliczenie w jednym operacie na odrębnych kartach wartości każdej z działek składających się na jedną nieruchomość (objętych jedną księgą wieczystą) - 5 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 1

Wycena Nieruchomości

Agnieszka Bębacz

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 3 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała
Punkty	100	27	69

Zadanie nr 4. Wycena wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie na odrębnych kartach wartości każdej z działek składających się na jedną nieruchomość – dotyczy zbycia/nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem, w tym odrębne wyliczenie wartości gruntu i budynku/ ów oraz składników majątkowych znajdujących się na terenie nieruchomości – 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

Wycena Nieruchomości

Katarzyna Pochwała

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 4 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała
Punkty	-	89	100

Uwaga: Oferent nr 1 nie złożył oferty na ww. zadanie.

Zadanie nr 5. Wycena wartości nieruchomości gruntowych w celu dokonania ich zamiany – 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 5 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała
Punkty	-	36	100

Uwaga: Oferent nr 1 nie złożył oferty na ww. zadanie.

Zadanie nr 6. Wycena wartości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (drogową) polegającą na prawie przejazdu i przechodu lub służebnością przesyłu polegającą na prawie umieszczenia urządzeń (sieci) infrastruktury technicznej, w tym wylczenie w jednym operacie na odrębnych kartach wartości wynagrodzenia dla każdej z działek składających się na jedną nieruchomość (objętych jedną księgą wieczystą) lub kilku działek (nie więcej niż 5), na terenie których planuje się wybudowanie sieci infrastruktury technicznej, uregulowanych w różnych księgach wieczystych – 25 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 6 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała
Punkty	96	49	100

Zadanie nr 7. Wycena wartości lokalu mieszkalnego lub użytkowego bez obmiaru – obejmuje wycenę lokali przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub w trybie przetargu po uprzedniej decyzji Prezydenta Miasta – dotyczy lokali w blokach gminnych na terenie całego miasta – 30 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 7 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała
Punkty	96	58	100

Zadanie nr 8. Wycena wartości nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 10 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 1
Wycena Nieruchomości
Agnieszka Bębacz

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 8 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała
Punkty	100	39	75

Zadanie nr 9. Waloryzacja kwoty udzielonej bonifikaty - dotyczy sprzedanych przez gminę lokali mieszkalnych z bonifikatą w przypadku, gdy zostały zbyte przez nabywców w okresie krótszym niż 5 lat - 5 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3
Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 9 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała
Punkty	-	33	100

Uwaga: Oferent nr 1 nie złożył oferty na ww. zadanie.

Zadanie nr 10. Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości nieruchomości lub opinii szacunkowej, w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) – 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 10 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała
Punkty	-	89	100

Zadanie nr 11. Wycena wartości składników majątkowych w tym budynków, znajdujących się na terenie nieruchomości celem ich przyjęcia na stan środków trwałych – 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 3

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 11 - zestawienie ofert			
Nr oferty	1	2	3
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała
Punkty	-	60	100

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krömg