

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej
Biuro Obsługi Interesanta
Wpłynęło
24. 01. 2024
L.Dz. podpis *[Signature]*

Urząd Miasta
Skarżysko-Kamienna
2024-01-24, 2163/2024



188020
Odełera Sylwia

p. M. Kowia
M. K. WRPP
25.01.2024

Skarżysko Kamienna dnia 24.01.2024 r.

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej
Wydział Organizacyjny
Wpłynęło, dnia 2024-01-28

L.dz. 56 podpis *[Signature]*

**Prezydent
Miasta Skarżyska Kamiennej**

oraz

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej

Dotyczy: działki nr ew. 46 przy ulicy Akacyjowej na osiedlu METALOWIEC

SEKRETARZ MIASTA
Skarżyska-Kamiennej
WPLYNĘŁO
26 01. 2024
L.dz. 89/2024

PETYCJA

W nawiązaniu do PROTESTU mieszkańców osiedla METALOWIEC z dnia 14.11.2023 r. prosimy Pana Prezydenta i Radę Miasta o przychylne dla mieszkańców rozwiązanie problemu powstałego w wyniku sprzedaży działki nr ew. 46 przy ul. Akacyjowej w Skarżysku Kamiennej.

Pan Prezydent oraz Rada Miasta zapewne dbają o rozwój gminy i zdobywanie środków na realizację zadań z tym związanych, lecz winni mieć na uwadze zrównoważony rozwój, czyli rozwój gospodarczy z poszanowaniem środowiska i interesu mieszkańców.

Umocowanie takie daje ustawa o samorządzie gminnym (art. 7 ust. 1), gdzie zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, a w szczególności obejmujące sprawy ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody.

Uważamy, że budowa marketu o długości ok. 120 m i szerokości ok. 40 m w takiej lokalizacji pomiędzy gęstą zabudową domków jednorodzinnych dwóch ulic Akacyjowej i Jesionowej jest szkodliwa dla mieszkańców i środowiska. Kosztem spokoju mieszkańców zadowolili się tylko przedsiębiorcę niezwiązanego ze Skarżyskiem. Wątpliwy jest też zysk Inwestora z uwagi na istniejące w pobliżu galerie TALGO i VENDO PARK oraz sklepy prywatne. W galerii TALGO i w pawilonach prywatnych od dłuższego czasu istnieją powierzchnie do wynajęcia, które nie wzbudzają zainteresowania potencjalnych Inwestorów lub kupców. Biorąc powyższe pod uwagę obawiamy się, że w krótkim okresie czasu wybudowany budynek może zostać opuszczony i stać się siedliskiem tzw. marginesu społecznego. Nie bez znaczenia jest też obniżenie standardu życia mieszkańców, spowodowanego nocnym rozładunkiem dostarczanych towarów, spaliny z pojazdów obsługujących market, głośną pracą wentylatorów chłodni i agregatów klimatyzatorów.

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej
Wydział Rozwoju
i Planowania Przestrzennego

2024-02-09
Wpłynęło dnia
L.dz. podpis *[Signature]*

Petycja + opinia pracowni OP. 076.4.2024

Banery reklamowe z neonami umieszczone na budynku i oświetlenie placu manewrowego oraz parkingu będą uciążliwe dla mieszkańców z powodu tzw. „zanieczyszczenia światłem”.

Zgodnie z przedstawionym do wniosku inwestora załącznikiem graficznym, planowany budynek handlowy będzie usytuowany w odległości ok. 3 metrów od ogrodzeń naszych działek. Stanowi to duże zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców. Ponadto teren naszych działek będzie zalewany wodą opadową. Doświadczamy już tego teraz i bardzo się obawiamy spotęgowania zjawiska biorąc pod uwagę powierzchnię tego budynku i pochylenie dachu w stronę budynków mieszkalnych.

Dodatkowym obciążeniem środowiskowym i uciążliwością dla mieszkańców ul. Akacyjowej i Jesionowej będzie parking z placem manewrowym dla samochodów ciężarowych, jak również parking na 100 stanowisk dla samochodów osobowych. Takie warunki uniemożliwią jakikolwiek odpoczynek nie tylko w ogrodzie, ale także w mieszkaniach.

Zmuszą także w okresie letnim do spania tylko przy zamkniętych oknach. Należy także mieć na uwadze, że śmietniki przy markecie w których będą składowane odpadki spożywcze mogą być siedliskiem różnego rodzaju gryzoni (np. szczurów, myszy) roznoszących zarazki chorobotwórcze.

Informujemy ponadto, że za ogrodami posesji przy ul. Jesionowej przebiega kolektor sanitarny. W piśmie Ldz. 1558-1562/TT/984-983/2023 z dnia 28.11.2023r. z Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji zawarte jest stwierdzenie, że *„żaden budynek nie może zostać postawiony na sieci istniejącej na działce. Lokalizacja jakiegokolwiek obiektu musi zostać uzgodniona na etapie projektowania z właścicielem sieci, a możliwa jest przy zachowaniu stref ochronnych umożliwiających prowadzenie działań eksploatacyjnych i naprawczych”*.

Biorąc powyższe pod uwagę i nasze pismo do MPWiK, Inwestor nie wziął tego pod uwagę oraz obowiązujących przepisów co budzi w nas niepokój. Nie uwzględniono odpowiednich proporcji na określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz nie wydzielono tzw. „pasa zieleni izolacyjnej i osłonowej” od posesji przy ulicy Jesionowej.

Decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z art. 55 w związku z art. 64, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Zapis taki oznacza, że organ wydający pozwolenie na budowę sprawdza czy złożony przez inwestora projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. Czyli bardzo ważne są zapisy w procedowanej decyzji w zakresie ustaleń urbanistyczno – architektonicznych dla omawianej inwestycji.

Zdajemy sobie sprawę z faktu, że inwestor jest właścicielem działki nabytej od gminy pod zabudowę usługową. Jednak w materiałach przetargowych sprzedaży rzeczonyj działki nie były

określone szczegóły zagospodarowania i parametry zabudowy, jedynie przytoczone zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Dlatego też w wydanej decyzji o warunkach zabudowy można zastosować zapisy określające powierzchnię zabudowy w nawiązaniu do zabudowy jednorodzinnej oraz określić taki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (z uwzględnieniem pasa zieleni izolacyjnej od zabudowy mieszkaniowej), aby rzeczony teren nie stał się betonową pustynią.

Biorąc powyższe pod uwagę należy zauważyć, że raz wydana pozytywna decyzja o warunkach zabudowy dla takiej lokalizacji spowoduje stałe konflikty z użytkownikiem obiektu i uciążliwości dla mieszkańców osiedla.

Coraz częściej pojawiają się w mediach informacje o nietrafionych lokalizacjach marketów, które stanowią olbrzymie uciążliwości dla mieszkańców. Jako przykład olbrzymiej uciążliwości w Wolsztynie podają market DINO w Niałku Wielkim. Mieszkańcy zamieszkujący w dużo większej odległości od marketu narzekają na uciążliwości, jakie im serwuje już ten punkt handlowy. Na ich wniosek, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Lesznie przeprowadził analizę poziomu hałasu. Badania wykazały rażące przekroczenia obowiązujących norm.

Nie bez znaczenia jest także fakt, że teren na którym Inwestor planuje wybudować market zostanie zniszczony bezpowrotnie. Wycięte zostaną drzewa, ponad 50-cio letnie (dęby 62 szt, buki, brzozy i inne), które w czynie społecznym sadziły wówczas dzieci z naszego osiedla (ponad 50 lat temu).

Pragniemy także podkreślić, że jesteśmy płatnikami podatków w Skarżysku i nasze zdanie powinno być brane pod uwagę w tematach istotnych dla mieszkańców.

Ponadto zaistniała sytuacja na naszym osiedlu winna być przestrogą dla wszystkich osób decyzyjnych t. j. Pana Prezydenta i Radnych Rady Miasta do podejmowania szczegółowej analizy uwarunkowań środowiskowych i ludzkich przy działaniach zmierzających do sprzedaży działek będących własnością gminy.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej PETYCJI i udzielenie odpowiedzi pierwszej osobie z załączonej listy w ustawowym terminie.

Z poważaniem

Niżej podpisani mieszkańcy osiedla METALOWIEC