

**ZARZĄDZENIE NR 22/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 31.01.2024 r. do dnia 21.02.2024 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Konrad Krönig**



**Załącznik do Zarządzenia Nr 22/2024  
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej  
z dnia 26 stycznia 2024 r.**

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 358 ark. 30 obręb 0004 Kamienna Księga Wieczysta K11R/00005817/7	Skarżysko-Kamienna ul. Spacerowa	48 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu na cele ogrodowo-rekreacyjne	Okres nie przekraczający 3 lat (Uchwała nr LXXV/593/2024 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 25 stycznia 2024r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spacerowej)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 43,65zł + 23 % VAT kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/577/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt przeznaczony do dzierżawy jest wskazany jako tereny mieszkaniowe o przeznaczeniu zabudowy jednorodzinnej	

2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 358 ark. 30 obręb 0004 Kamienna  Księga Wieczysta K11R/00005817/7	Skarżysko- Kamienna ul. Spacerowa	49 m <sup>2</sup>	Dzierżawa terenu na cele ogrodowo- rekreacyjne	Okres nie przekraczający 3 lat (Uchwała nr LXXV/593/2024 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 25 stycznia 2024r. w sprawie oddania w trybie bezpłatnym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Spacerowej)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 43,65zł + 23 % VAT kwartalnie	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska- Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt przeznaczony do dzierżawy jest wskazany jako tereny mieszkalniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej
---	--------------------------	--	---	-------------------	--	---	---	---	--

PREZYDENT MIASTA  
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

KONRAD KRÖNIG