

**UCHWAŁA NR LXXV/594/2024**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów lokali mieszkalnych usytuowanych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Staffa nr 5, 25, 28 oraz przy ul. Chałubińskiego nr 8 będących własnością Gminy Skarżysko-Kamienna**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40 ze zm.), art.28, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 15,40 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Staffa nr 5 w Skarżysku-Kamiennej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 15/5 (obręb 0009 Zachodnie) o powierzchni 0,0630 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00015914/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 14,00 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Staffa nr 25 w Skarżysku-Kamiennej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 10/1 (obręb 0009 Zachodnie) o powierzchni 0,0630 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00009200/7.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 14,00 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Staffa nr 25 w Skarżysku-Kamiennej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 10/1 (obręb 0009 Zachodnie) o powierzchni 0,0630 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00009200/7.

§ 4. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3A o powierzchni 14,00 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Staffa nr 28 w Skarżysku-Kamiennej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 10/6 (obręb 0009 Zachodnie) o powierzchni 0,0630 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00008997/3.

§ 5. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 33,60 m<sup>2</sup>, położonego na I piętrze w budynku przy ul. Chałubińskiego nr 8 w Skarżysku-Kamiennej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerami 11/8 i 11/10 (obręb 0005 Młodzawy) o łącznej powierzchni 0,1084 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00015871/6.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z §10 ust.3 Uchwały Nr XXXIV/281/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Skarżysko-Kamienna na lata 2021-2025 realizowany jest proces wycofywania udziałów gminy z budynków wspólnot mieszkaniowych, w szczególności w przypadkach gdy w budynkach pozostają pojedyncze lokale mieszkalne będące jej własnością.

Wszystkie lokale, wymienione w uchwale, obecnie nie są zasiedlone i wymagają dużych nakładów finansowych do przeprowadzenia w nich gruntownych remontów.

Przetargi uchronią gminę przed generowaniem kosztów utrzymania pustostanów.

Wnioski o zbycie lokali zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Mieszkaniową na posiedzeniach w dniach 20.10.2023 r. i 30.10.2023 r.

Lokale zostały wyszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości:

- Staffa 5/6 – 34.800,00 zł (w tym wartość udziału prawa własności gruntu 2.726,00 zł),
- Staffa 25/1 – 31.600,00 zł (w tym wartość udziału prawa własności gruntu 1.676,00 zł),
- Staffa 25/5 – 31.600,00 zł (w tym wartość udziału prawa własności gruntu 1.676,00 zł),
- Staffa 28/3A – 31.600,00 zł (w tym wartość udziału prawa własności gruntu 1.676,00 zł),
- Chałubińskiego 8/5 – 112.100,00 zł (w tym wartość udziału prawa własności gruntu 5.160,00 zł).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.