

UCHWAŁA NR LXXV/593/2024
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spacerowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców lub ich następców prawnych:

- część działki gruntu nr ewid. 358 ark. 30 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 48 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00005817/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spacerowej,
- część działki gruntu nr ewid. 358 ark. 30 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 49 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00005817/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spacerowej.

§ 2. Wymienione w § 1 części nieruchomości gruntowej oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne na łączny czas nie przekraczający 3 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawców do zapewnienia zgodnego z ich przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotów dzierżaw.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć w trybie bezprzetargowym bez zgody rady miasta, umowę dzierżawy na dłuższy czas, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowych sytuacjach obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżaw.

Dotychczasowi dzierżawcy od wielu lat użytkują objęte uchwałą grunty, które są położone w bezpośrednim sąsiedztwie ich posesji o stosunkowo niewielkich powierzchniach. Taki stan faktyczno - prawny pozwala je efektywniej zagospodarować, a Gminie czerpać z tego tytułu korzyści. Ponadto lokalizacja proponowanych dzierżaw znajduje się na obszarze, na którym obecnie nie przewiduje się realizacji inwestycji gminnych.

Z tego względu zasadnym jest nawiązanie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy.

Aby taka sytuacja była możliwa niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.