

UCHWAŁA NR LXXV/592/2024
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
działek gruntu numer ewidencyjny: 197/21, 197/22, 197/23 i 197/24 obręb 0010 Metalowiec
położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 197/21 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43), o powierzchni 0,0150 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej, objętej księgą wieczystą nr KIIR/00011337/3, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 195 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0535 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej 66, celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 197/22 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43), o powierzchni 0,0150 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej, objętej księgą wieczystą nr KIIR/00011337/3, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 196 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0535 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej 68, celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 197/23 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43), o powierzchni 0,0150 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej, objętej księgą wieczystą nr KIIR/00011337/3, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 199 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0536 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej 70, celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 4. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 197/24 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43), o powierzchni 0,0150 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej, objętej księgą wieczystą nr KIIR/00011337/3, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 197/9 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0321 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej 72, celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem działek gruntu numer ewidencyjny: 197/21, 197/22, 197/23 i 197/24 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0150 ha każda, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej.

Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to teren wskazany jako mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomości gminne przeznaczone do zbycia nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Od strony północnej, zachodniej i wschodniej tych nieruchomości znajduje się zwarta zabudowa mieszkaniowa, a od strony południowej rzeka Bernatka. Dojazd do tych działek może być natomiast zapewniony poprzez nieruchomości osób fizycznych, które wystąpiły o nabycie przyległego gruntu. W związku z powyższym działki te mogą być wykorzystane i zagospodarowane w połączeniu z ich nieruchomościami.

Działki przyległe (numer ewidencyjny: 195, 196, 199 i 197/9) do nieruchomości będących przedmiotem zbycia, w znacznej części są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Istniejąca zabudowa ogranicza możliwości ich zagospodarowania, brakuje ogrodu, miejsca do rekreacji i wypoczynku.

Właściciele ww. nieruchomości obecnie dzierżawią działki gminne. Dzierżawa jest jednak nietrwałym stosunkiem prawnym, uprawniającym do wykonania wyłącznie tymczasowych obiektów budowlanych, które w każdej chwili mogą być zdemontowane.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że nieruchomości proponowane do zbycia nie są związane z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, zasadnym jest przeznaczenie do sprzedaży działek numer ewidencyjny: 197/21, 197/22, 197/23 i 197/24 w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.