



Projekt  
numer ..... 7 .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej  
działek gruntu numer ewidencyjny: 197/21, 197/22, 197/23 i 197/24 obręb 0010 Metalowiec  
położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 197/21 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43), o powierzchni 0,0150 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej, objętej księgą wieczystą nr KIIR/00011337/3, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 195 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0535 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej 66, celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 197/22 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43), o powierzchni 0,0150 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej, objętej księgą wieczystą nr KIIR/00011337/3, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 196 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0535 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej 68, celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 197/23 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43), o powierzchni 0,0150 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej, objętej księgą wieczystą nr KIIR/00011337/3, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 199 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0536 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej 70, celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 4. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 197/24 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43), o powierzchni 0,0150 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej, objętej księgą wieczystą nr KIIR/00011337/3, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 197/9 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0321 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej 72, celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

PREZYDENT MIASTA

*Konrad Krömg*

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Brzeziński*

WZELNIK WYDZIAŁU  
opracowań Nieruchomościami

*mgr Roman Szapsza*

INSPEKTOR

*A. Ciok*  
mgr inż. Agata Ciok

KIEROWNIK REFERATU  
Obrotu Nieruchomościami

*Iskra*  
Rafał Tokarczyk

KOORDYNATOR  
Zespół Obsługi Prawnej  
Radca Prawny

*Sebastian Iskra*  
KL-1085

Sekretarz Miasta

*Bernard Antos*

## Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem działek gruntu numer ewidencyjny: 197/21, 197/22, 197/23 i 197/24 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0150 ha każda, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej.

Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to teren wskazany jako mieszkaniowy o przewodzie zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomości gminne przeznaczone do zbycia nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Od strony północnej, zachodniej i wschodniej tych nieruchomości znajduje się zwarta zabudowa mieszkaniowa, a od strony południowej rzeka Bernatka. Dojazd do tych działek może być natomiast zapewniony poprzez nieruchomości osób fizycznych, które wystąpiły o nabycie przyległego gruntu. W związku z powyższym działki te mogą być wykorzystane i zagospodarowane w połączeniu z ich nieruchomościami.

Działki przyległe (numer ewidencyjny: 195, 196, 199 i 197/9) do nieruchomości będących przedmiotem zbycia, w znacznej części są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Istniejąca zabudowa ogranicza możliwości ich zagospodarowania, brakuje ogrodu, miejsca do rekreacji i wypoczynku.

Właściciele ww. nieruchomości obecnie dzierżawią działki gminne. Dzierżawa jest jednak nietrwałym stosunkiem prawnym, uprawniającym do wykonania wyłącznie tymczasowych obiektów budowlanych, które w każdej chwili mogą być zdemontowane.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że nieruchomości proponowane do zbycia nie są związane z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, zasadnym jest przeznaczenie do sprzedaży działek numer ewidencyjny: 197/21, 197/22, 197/23 i 197/24 w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Roman Szapsza*

INSPEKTOR

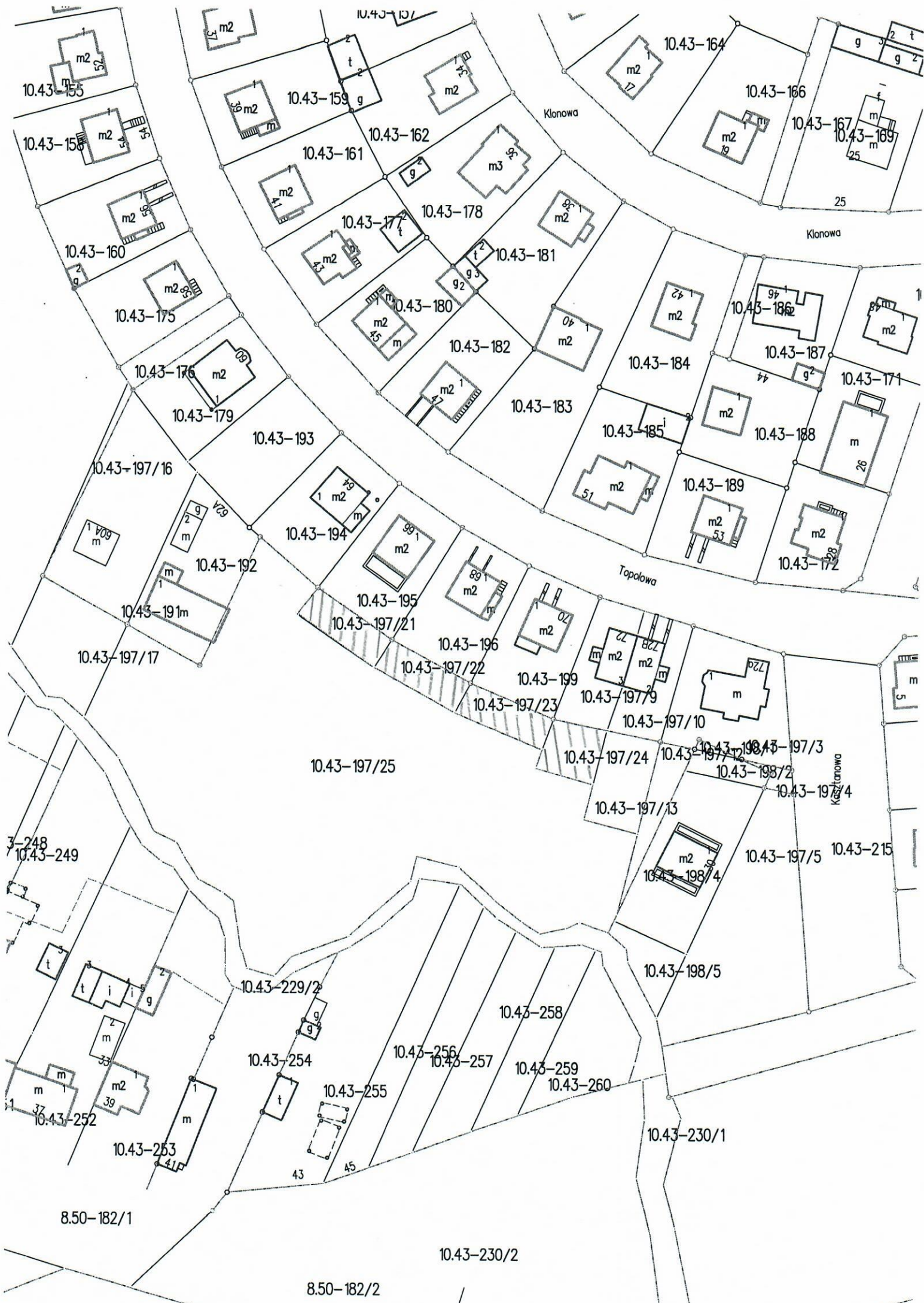
*A. Ciok*  
*mgr inż. Agata Ciok*

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Brzeziński*

PREZYDENT MIASTA

*Konrad Krönig*



10.43-155

10.43-156

10.43-160

10.43-175

10.43-176

10.43-179

10.43-197/16

10.43-191m

10.43-197/17

3-248  
10.43-249

10.43-252

10.43-253

8.50-182/1

m2

10.43-159 g

10.43-161

10.43-162

10.43-164

10.43-166

10.43-167

10.43-169

25

Klonowa

10.43-177

10.43-178

10.43-181

10.43-180

10.43-182

10.43-183

10.43-184

10.43-186

10.43-187

10.43-171

10.43-188

10.43-189

10.43-172

10.43-193

10.43-194

10.43-195

10.43-197/21

10.43-196

10.43-197/22

10.43-199

10.43-197/23

10.43-197/9

10.43-197/10

10.43-197/25

10.43-197/24

10.43-197/12

10.43-198/2

10.43-197/4

10.43-197/13

10.43-197/5

10.43-215

10.43-198/4

10.43-198/5

10.43-229/2

10.43-258

10.43-254

10.43-256

10.43-257

10.43-259

10.43-260

10.43-255

10.43-230/1

10.43-230/2

8.50-182/2

Klonowa

Topolowa

Kawowa