



Projekt

10

nr.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2024 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spacerowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców lub ich następców prawnych:

- część działki gruntu nr ewid. 358 ark. 30 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 48 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00005817/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spacerowej,
- część działki gruntu nr ewid. 358 ark. 30 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 49 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00005817/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spacerowej.

§ 2. Wymienione w § 1 części nieruchomości gruntowej oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne na łączny czas nie przekraczający 3 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawców do zapewnienia zgodnego z ich przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotów dzierżaw.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami**

mgr Roman Szapsza

**KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami**

Rafał Tokarczyk

Iwona Kowalska

Radca Prawny
KL-R-877

Sekretarz Miasta

Bernard Antos

INSPEKTOR

M. HAJDOR
mgr Monika Hajdor

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć w trybie bezprzetargowym bez zgody rady miasta, umowę dzierżawy na dłuższy czas, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowych sytuacjach obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżaw.

Dotychczasowi dzierżawcy od wielu lat użytkują objęte uchwałą grunty, które są położone w bezpośrednim sąsiedztwie ich posesji o stosunkowo niewielkich powierzchniach. Taki stan faktyczno - prawny pozwala je efektywniej zagospodarować, a Gminie czerpać z tego tytułu korzyści. Ponadto lokalizacja proponowanych dzierżaw znajduje się na obszarze, na którym obecnie nie przewiduje się realizacji inwestycji gminnych.

Z tego względu zasadnym jest nawiązanie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy.

Aby taka sytuacja była możliwa niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

PRACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szapsza

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Tokarczyk
Rafał Tokarczyk

INSPEKTOR
M. Napior
mgr Monika

