



Projekt 14
numer

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
działki gruntu numer ewidencyjny 197/26 obręb 0010 Metalowiec
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 197/26 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43), o powierzchni 0,0143 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej, objętej księgą wieczystą nr KIIR/00011337/3, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 175 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0535 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej 58, celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami**

mgr Roman Szapsza

INSPEKTOR
A. Ciołk
mgr inż. Agata Ciołk

**KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami**

Rafał Tokarczyk
Rafał Tokarczyk

Iwona Kowalska
Rada Prawny
KI-K-877

Sekretarz Miasta
Bernard Antos
Bernard Antos

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem działki gruntu numer ewidencyjny 197/26 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0143 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej.

Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, grunt ten wskazany jest jako teren zieleni dolinnej.

Nieruchomość gminna przeznaczona do zbycia nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Usytuowana jest w drugiej linii zabudowy ul. Topolowej. Nieruchomość sąsiaduje ze zwartą zabudową mieszkaniową, rzeką Bernatka (stąd też przeznaczenie terenu pod zieleni dolinną) i drogą krajową S-7. Dojazd do tej działki może być natomiast zapewniony poprzez nieruchomość osób fizycznych, które wystąpiły o nabycie przyległego gruntu. W związku z powyższym działka ta może być wykorzystana i zagospodarowana w połączeniu z ich nieruchomością.

Właściciele posesji przy ul. Topolowej nr 58 są zainteresowani nabyciem terenu przyległego ponieważ sami posiadają działkę o powierzchni zaledwie 0,0535 ha. Ich nieruchomość w znacznej części jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Istniejąca zabudowa ogranicza możliwość zagospodarowania terenu wokół budynku, brakuje ogrodu, miejsca do rekreacji i wypoczynku.

Osoby te obecnie dzierżawią działkę gminną. Dzierżawa jest jednak nietrwałym stosunkiem prawnym, uprawniającym do wykonania wyłącznie tymczasowych obiektów budowlanych, które w każdej chwili mogą być zdemontowane.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że nieruchomość proponowana do zbycia nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, zasadnym jest przeznaczenie do sprzedaży działki numer ewidencyjny 197/26 w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szapsza

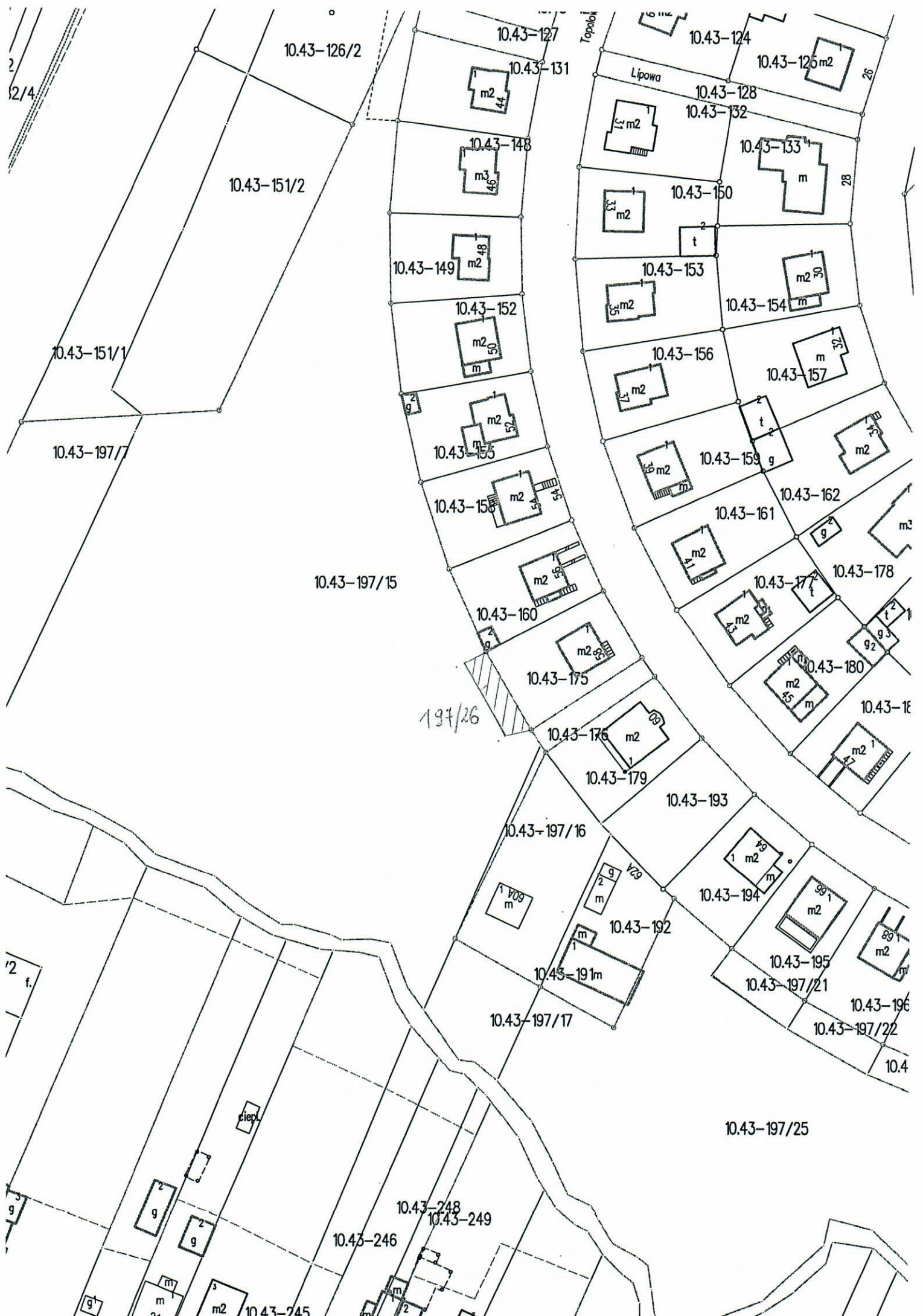
INSPEKTOR

A. Ciok

mgr inż. Agata Ciok

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk



10.43-126/2

10.43-127

10.43-124

10.43-125m2

10.43-131

Lipowa

10.43-128

10.43-132

10.43-133

10.43-151/2

10.43-148

10.43-150

10.43-149

10.43-153

10.43-154

10.43-152

10.43-156

10.43-157

10.43-151/1

10.43-155

10.43-159

10.43-162

10.43-197/7

10.43-158

10.43-161

10.43-178

10.43-197/15

10.43-160

10.43-172

10.43-180

10.43-175

10.43-176

10.43-179

10.43-193

197/26

10.43-197/16

10.43-194

10.43-192

10.43-195

10.43-191m

10.43-197/21

10.43-196

10.43-197/17

10.43-197/22

10.4

10.43-197/25

10.43-248

10.43-249

10.43-246

10.43-245

2 f.

ciep.

g

g

g

m2

m

m

m2

m

m

m2

m

m2

m

m2

m

m2

m

m2

m

m2

m

m2

m

m2

m

m2

m

m2

m

m2

m

m2

m

m2

m

m2

m

m2

m