

ZARZĄDZENIE NR 361/2023
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie stawek za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntu na Targowisku Miejskim zlokalizowanym w Skarżysku-Kamiennej ul. Rynek 1 oraz stawek za najem lokali użytkowych oddanych w najem w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczne stawki czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntu na Targowisku Miejskim zlokalizowanym w Skarżysku-Kamiennej ul. Rynek 1 na 2024 rok, obowiązujące od 01.01.2024r., w wysokości określonej w poniższej tabeli.

Wykaz miesięcznych stawek za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntu na Targowisku Miejskim zlokalizowanym w Skarżysku-Kamiennej ul. Rynek 1		
Lp.	Za zajmowanie następujących powierzchni w budynkach oraz powierzchni gruntów na targowisku miejskim zlokalizowanym w Skarżysku-Kamiennej ul. Rynek 1	Stawka netto/m-c
1	Budynek „A”, hala mięsna - za wydzieloną część powierzchni użytkowej, tj. boks handlowy.	570,00 zł odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania – stawka podstawowa powiększona o 20%, tj. 684,00 zł
2	Za 1 m ² powierzchni w obiektach usytuowanych na terenie targowiska miejskiego wyposażonych w media typu przyłącze elektryczne, przyłącze wod.-kan.	19,00 zł - wiata „B” odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania – stawka podstawowa powiększona o 20%, tj. 22,80 zł
		22,00 zł - budynek „C” odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania – stawka podstawowa powiększona o 20%, tj. 26,40 zł
		19,00 zł - wiata „D” odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania – stawka podstawowa powiększona o 20%, tj. 22,80 zł
3	Za 1 m ² powierzchni zajętej pod kiosk typu blaszak lub inny, usytuowany na targowisku miejskim.	14,00 zł odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania – stawka podstawowa powiększona o 20%, tj. 16,80 zł
4	Za 1 m ² tablicy reklamowej typu billboard, dwustronnej lub jednostronnej usytuowanej na targowisku miejskim.	25,00 zł odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania – stawka podstawowa powiększona o 20%, tj. 30,00 zł

§ 2. Ustalam miesięczne stawki czynszu za najem lokali użytkowych obowiązujące od 01.01.2024r., w tym wynajmowanych w drodze bezprzetargowej na rzecz podmiotów określonych w § 5 Załącznika do Uchwały Nr VIII/35/2019 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28 marca 2019r., w wysokości nie niższej niż suma miesięcznych wydatków obciążających wynajmującego wynikających z utrzymania lokalu i wpłat na fundusz remontowy i zarazem nie mniejszej niż w wysokości określonej w poniższej tabeli.

Wykaz miesięcznych stawek za najem lokali użytkowych, w tym wynajmowanych w drodze bezprzetargowej na rzecz podmiotów określonych w § 5 Załącznika do Uchwały Nr VIII/35/2019 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28 marca 2019r.		
Lp.	Za zajmowanie następujących lokali użytkowych na terenie Gminy Skarżysko-Kamienna	Stawka netto/m-c/m ²
1	Konarskiego 35, Krasieńskiego 13, Sikorskiego 4, Norwida 17	20,00 zł odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania – stawka podstawowa powiększona o 20%, tj. 24,00 zł
2	Jaracza 3, Moniuszki 18, Tysiąclecia 35	17,00 zł odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania – stawka podstawowa powiększona o 20%, tj. 20,40 zł
3	Skalna 12	11,00 zł odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania – stawka podstawowa powiększona o 20%, tj. 13,20 zł
4	Akacyjowa 1	12,00 zł (stawka uwzględnia korzystanie z wc, korytarzy, klatek schodowych, holu) odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania – stawka podstawowa powiększona o 20%, tj. 14,40 zł
6	3 Maja 42	3,50 zł (stawka uwzględnia korzystanie z wc, korytarzy, klatek schodowych, holu) odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania – stawka podstawowa powiększona o 20%, tj. 4,20 zł

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Drugiemu Zastępcy Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 25 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 stycznia 2012 r.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

Konrad Kronig