

**ZARZĄDZENIE NR 365/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 27 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 28.12.2023 r. do dnia 18.01.2024 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Krzysztof Myszka**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**

**Załącznik do Zarządzenia Nr 365/2023  
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej  
z dnia 27 grudnia 2023 r.**

| Lp | Opis nieruchomości    | Oznaczenie nieruchomości                              | Położenie nieruchomości             | Powierzchnia nieruchomości | Cel umowy                                               | Okres obowiązywania umowy                                                                                                                                                                                                                                                | Wysokość opłaty i płatność czynszu                                                                    | Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego                                                      | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2                     | 3                                                     | 4                                   | 5                          | 6                                                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                                                     | 9                                                                                             | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1  | Nieruchomość gruntowa | Część działki nr ewid. 57/43 ark. 21 obręb 0003 Place | Skarżysko-Kamienna Al. Piłsudskiego | 403 m <sup>2</sup>         | Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele komunikacyjne | 1 rok z możliwością przedłużenia na dalszy okres (Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna ze zm.) | Czynsz dzierżawny + VAT, naliczany wg stawki 1,25 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT w stosunku miesięcznym | Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego | Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum część C” przyjętym Uchwałą Nr XLV/94/2017 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23.10.2017 r. i zgodnie z jego zapisami oznaczonym symbolom KDG1 –tereny komunikacji (ulica główna) wraz z uwzględnieniem strefy parkowania przyulicznego w liniach rozgraniczających ulic i placów |

|   |                          |                                                                        |                                        |                    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Nieruchomość<br>gruntowa | Część działki<br>nr ewid. 25/5 ark.<br>16 obręb 0011<br>Górna Kamienna | Skarżysko-<br>Kamienna<br>ul. Rejowska | 190 m <sup>2</sup> | Dzierżawa<br>terenu<br>z<br>przeznaczeniem<br>na cele<br>komunikacyjne | Na okres<br>łącznie nie<br>przekraczający<br>10 lat<br>(Uchwała Nr<br>LXXIV/580/2023<br>Rady Miasta<br>Skarżyska-<br>Kamiennej z dnia<br>20 grudnia 2023 r.<br>w sprawie oddania<br>w trybie<br>bezpłatnym<br>w dzierżawę<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>położonej<br>w Skarżysku-<br>Kamiennej przy<br>ul. Rejowskiej | Czynsz<br>dzierżawny<br>+ VAT,<br>naliczany<br>wg stawki<br>1,25 zł/m <sup>2</sup><br>+ 23 % VAT<br>w stosunku<br>miesięcznym | Na podstawie<br>Zarządzenia<br>Prezydenta<br>Miasta<br>w sprawie<br>ustalenia<br>wysokości<br>czynszu<br>dzierżawnego | Nieruchomość znajduje się na<br>obszarze nie objętym<br>miejscowym planem<br>zagospodarowania<br>przestrzennego.<br><br>Natomiast zgodnie ze<br>„Zmianą studium<br>uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego miasta<br>Skarżyska-Kamiennej<br>zatwierdzoną Uchwałą<br>Nr XXIII/57/2008 Rady<br>Miasta Skarżyska-Kamiennej<br>z dnia 29 maja 2008 r. wraz<br>z Zarządzeniem Zastępcy<br>Nr 4/22 Wojewody<br>Świętokrzyskiego z dnia<br>08.07.2022 r. w sprawie<br>prowadzenia obszarów<br>udokumentowanych złóż<br>kopalin do ww. Studium, grunt<br>ten jest wskazany jako tereny<br>usług |
|---|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Krzysztof Mysza**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**