

Skarżysko-Kamienna, dnia 20.12.2023 r.

znak: GN-I.680.8.2022.RT

**Najwyższa Izba Kontroli  
Delegatura w Kielcach**

W nawiązaniu do Wystąpienia pokontrolnego LKI.410.004.04.2022 z dnia 22.03.2022 r. Najwyższej Izby Kontroli P/22/051 – „Sprzedaż przez gminy komunalnych lokali mieszkalnych”, stosownie do art. 62 ustawy o NIK przekazuję informację odnośnie realizacji wniosku pokontrolnego nr 2:

- **Lokal mieszkalny nr 14 przy ul. Sikorskiego nr 9 w Skarżysku-Kamiennej**  
(zamiana sprzedanego z bonifikatą lokalu na inny lokal mieszkalny).
  - zwrot udzielonej bonifikaty (jej części niewykorzystanej na nabycie nowego lokalu) nastąpił w dwóch ratach:
    - w dniu 17.10.2022 r. – 600,00 zł – pierwsza rata,
    - w dniu 28.11.2022 r. – 595,69 zł – druga rata.
  
- **Lokal mieszkalny nr 18 przy ul. Popieluszki nr 13 w Skarżysku-Kamiennej**  
(sprzedaż lokalu przed upływem pięciu lat od chwili jego nabycia od Gminy Skarżysko-Kamienna).
  - osoba której sprzedano lokal, po otrzymaniu wezwania do zapłaty, wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. W załączeniu przedłożyła dokumenty z których wynika, że na nabytej działce budowlanej rozpoczęła budowę domu jednorodzinnego,
  - sprawa została przekazana do Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej,
  - wyrokiem z dnia 30.03.2023 r. Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej I Wydział Cywilny oddalił powództwo Gminy Skarżysko-Kamienna o zapłatę,
  - w dniu 26.10.2023 r. Sąd Okręgowy w Kielcach oddalił apelację Gminy Skarżysko-Kamienna.
  
- **Lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Chałubińskiego nr 7 w Skarżysku-Kamiennej**  
(sprzedaż lokalu przed upływem pięciu lat od chwili jego nabycia od Gminy Skarżysko-Kamienna).
  - osoba której sprzedano lokal, po otrzymaniu wezwania do zapłaty wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty,
  - w dniu 08.02.2023 r. sprawa została przekazana do Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej,
  - Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej I Wydział Cywilny w dniu 25.07.2023 r. wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna. Orzeczenie podlega wykonaniu jako prawomocne z dniem 15.09.2023 r. Sprawa znajduje się w egzekucji komorniczej.

- **Lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Norwida nr 26 w Skarżysku-Kamiennej**  
(sprzedaż lokalu przed upływem pięciu lat od chwili jego nabycia od Gminy Skarżysko-Kamienna).
  - osoba której sprzedano lokal, po otrzymaniu wezwania do zapłaty wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. W załączeniu przedłożyła dokumenty z których wynika, że na nabytej działce budowlanej rozpoczęła budowę domu jednorodzinnego.
  - sprawa została przekazana do Biura Obsługi Prawnej celem podjęcia działań prawnych zmierzających do zwrotu udzielonej bonifikaty.
  
- **Lokal mieszkalny nr 42 przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 27 w Skarżysku-Kamiennej**  
(sprzedaż lokalu przed upływem pięciu lat od chwili jego nabycia od Gminy Skarżysko-Kamienna).
  - osoba której sprzedano lokal, po otrzymaniu wezwania do zapłaty wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. W załączeniu przedłożyła dokumenty z których wynika, że nabytej działce budowlanej rozpoczęła budowę domu jednorodzinnego,
  - sprawa została przekazana do Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieście.

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*