



Projekt

nr.....108

**UCHWAŁA NR .....**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rejowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy teren stanowiący część działki gruntu nr ewid. 25/5 (ark. 16 obręb 0011 Górna Kamienna) o powierzchni 190 m<sup>2</sup>, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KIIR/00001599/4, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rejowskiej.

§ 2. Wymieniony w § 1 teren oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele komunikacyjne na okres łącznie nie przekraczający 10 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Leszek Golik**

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*

**ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA**

*Andrzej Brzeziński*

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami**

*mgr Roman Szapsza*

**KOORDYNATOR  
Zespół Obsługi Prawnej  
Radca Prawny**

*Sebastian Iskra  
KL-1085*

**Sekretarz Miasta**

*Bernard Antos*

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W powyższej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca - osoba prawna, od wielu lat użytkuje przedmiotowy grunt zgodnie z celem komunikacyjnym zawartym w umowie, tj. z przeznaczeniem pod parking samochodowy służący klientom budynku usługowo - handlowego znajdującego się na sąsiedniej działce, stanowiącej jego własność.

Należy jednocześnie zaznaczyć, że Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje na tym obszarze inwestycji własnych.

W celu kontynuowania dzierżawy tego terenu niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.

**PREZYDENT MIASTA**

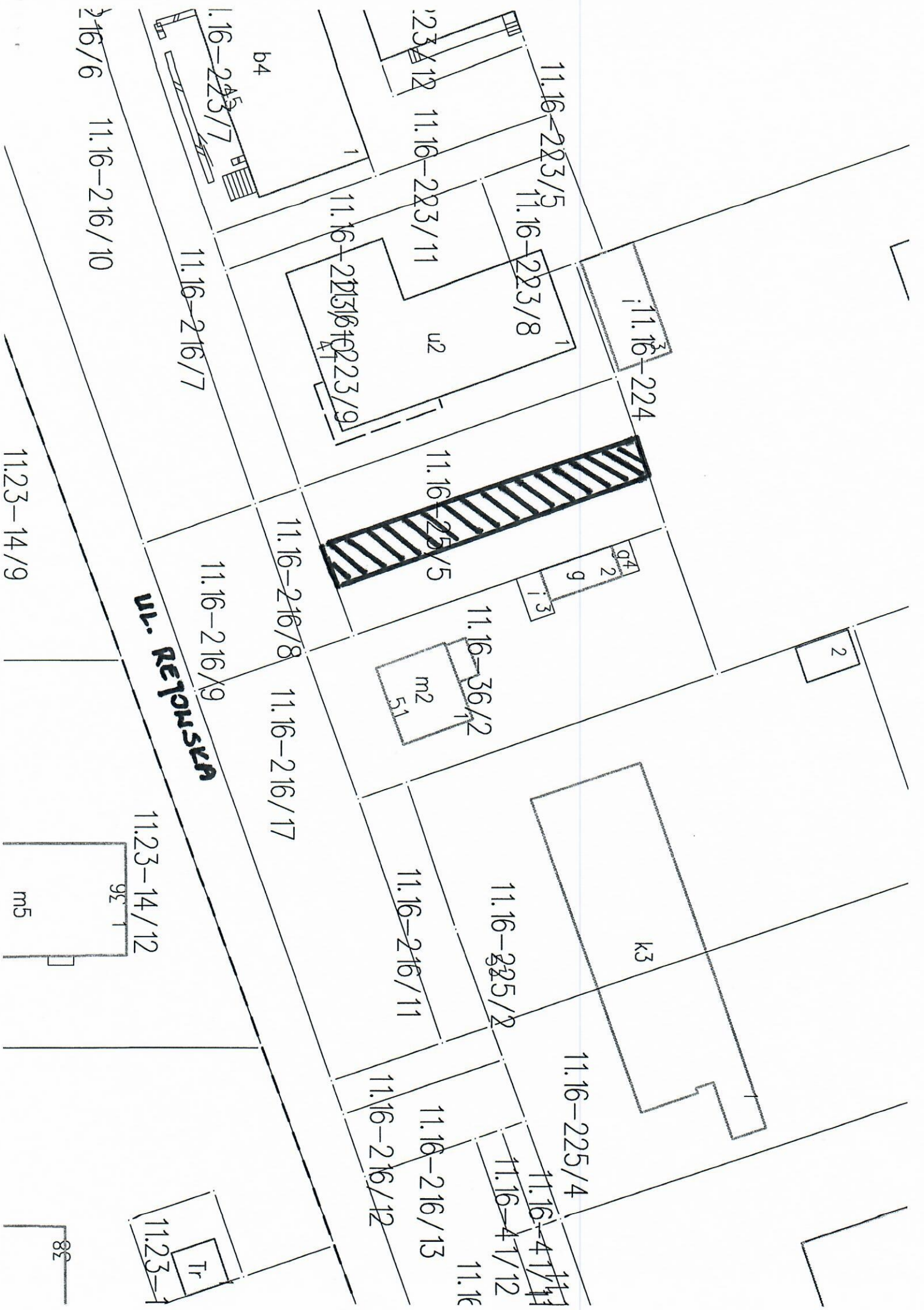
*Konrad Kröng*

**ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA**

*Andrzej Brzeziński*

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami**

*mgr Roman Szapsza*



**ул. Рейсуса**

11.16-216/10

11.16-216/7

11.16-216/8

11.16-216/9

11.16-216/17

11.23-14/12

11.23-14/9

m5

82

11.16-223/5

11.16-223/8

11.16-223/11

u2

11.16-223/9

11.16-36/2

11.16-216/11

11.16-216/12

11.16-216/13

11.16-225/2

11.16-225/4

11.16-41/11

11.16-41/12

11.16

11.16-224

g4

2

g

1

3

2

k3

11.23

Tr