



Projekt

nr 94

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prezydenta RP Ignacego Mościckiego nr 52**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego (użytkowanie wieczyste ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.) nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki nr: nr 1/454 o powierzchni 0,3352 ha i nr 1/455 o powierzchni 0,2648 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prezydenta RP Ignacego Mościckiego nr 52 (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00036142/0.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium jest to teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków, działki oznaczone są symbolem „Ba” - tereny przemysłowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami**

mgr Roman Szapsza

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**

Andrzej Brzeziński

INSPEKTOR

mgr Jerzy Fluta

**KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami**

Rafał Tokarczyk

Sekretarz Miasta

Bernard Antos

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest użytkownikiem wieczystym niezabudowanych działek gruntu oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerami: numerem 1/454 o powierzchni 0,3352 ha oraz numerem 1/455 o powierzchni 0,2648 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prezydenta RP Ignacego Mościckiego nr 52 (obręb 0005 Młodzawy). Aktualnie jest to teren nieużytkowany przez Gminę, z którym nie wiąże się zamierzeń inwestycyjnych.

Biorąc natomiast pod uwagę zainteresowanie tą nieruchomością ze strony potencjalnych inwestorów oraz brak planów Gminy odnośnie dalszego jej wykorzystania, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu przedmiotowych działek do zbycia w drodze przetargu.

Powyższe poszerzy ofertę inwestycyjną Gminy – tak istotną dla dalszego rozwoju miasta w sytuacji ograniczonej podaży tego typu nieruchomości na rynku lokalnym i winno przyczynić się do docelowego zagospodarowania tego terenu.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**

Andrzej Brzeziński

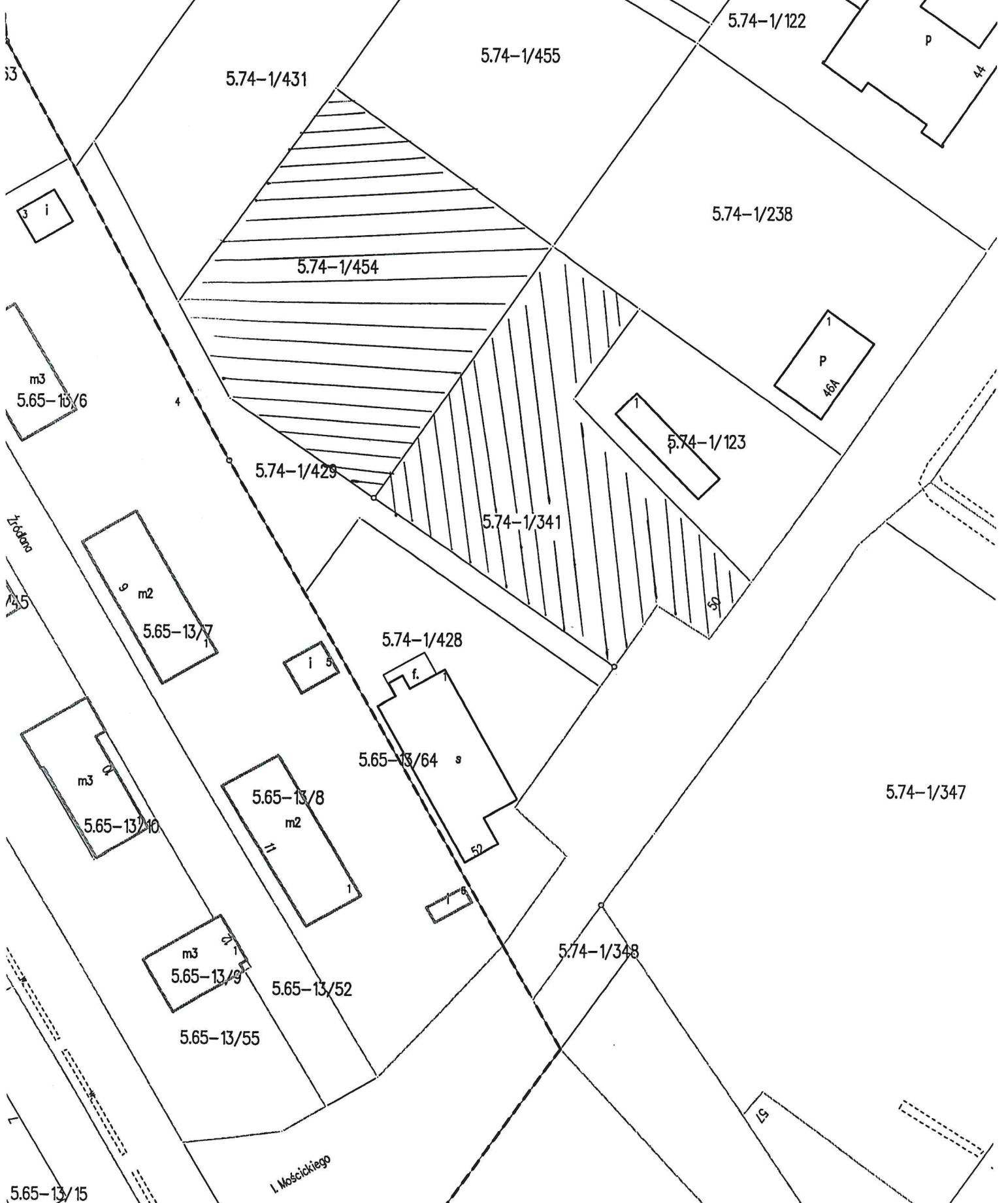
**TACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami**

mgr Roman Szapsza

**INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami**

mgr Jerzy Pluta

Tokarczyk
Rafał Tokarczyk



5.74-1/431

5.74-1/455

5.74-1/122

5.74-1/238

5.74-1/454

m3
5.65-13/6

5.74-1/429

5.74-1/123

5.74-1/341

Złotobór

m2
5.65-13/7

5.74-1/428

5.65-13/64 s

5.74-1/347

m3
5.65-13/10

5.65-13/8
m2

5.74-1/348

m3
5.65-13/9

5.65-13/52

5.65-13/55

5.65-13/15

L. Mościckiego

57