



Prezydent
Miasta
Skarżyska – Kamiennej

INTERPELACJA

W związku z otrzymaną w dniu 08.09.2023r. informacją od mieszkańców ul. Lotniczej w Skarżysku – Kamiennej, którzy zwracają się do mnie z prośbą o podjęcie działań w rozwiązaniu ich problemu, dotyczącego Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku – Kamiennej, która za pośrednictwem swojego pracownika wkładającego każdego dnia pod wycieraczki samochodowe kartki z informacją „**Zakaz parkowania. Teren spółdzielni mieszkaniowej płatny**”.

Zaniepokojeni mieszkańcy, dowiedzieli się od pracowników spółdzielni, że zakaz będzie egzekwowany i jest zgodny z prawem.

Wszystkim nam wiadome jest, że mieszkańcy ulicy Lotniczej jak i innych ulic znajdujących się na tym osiedlu, od wielu lat parkują na nich swoje samochody i jak do tej pory nie stanowiło to większego problemu. W ostatnich dniach konflikt między mieszkańcami niebędącymi członkami spółdzielni a spółdzielnią mieszkaniową narasta. W tej sytuacji mieszkańcy obawiają się, że za chwilę zostaną pozbawieni możliwości parkowania. Niepokojącym zjawiskiem jest również fakt pozbawienia możliwości parkowania samochodów przez osoby niepełnosprawne, co narusza normy współżycia społecznego.

Przybywająca ilość samochodów powoduje, że w naszym mieście brakuje wielu parkingów, co łatwo dostrzec, dzięki samochodom zaparkowanym na trawnikach i chodnikach ograniczając swobodny i bezpieczny ruch pieszych.

Mam nadzieję, że Gmina przekazując grunty Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku – Kamiennej w dzierżawę wieczystą, brała na pewno pod uwagę dobro wspólne wszystkich mieszkańców nie dzieląc ich na tych, którzy będą zawsze członkami spółdzielni i tych, którzy przestaną nimi być. Naczelną przesłanką winno być przestrzeganie zasad współżycia społecznego.

Mieszkańcy są oburzeni tą sytuacją i zwracają się z prośbą do Przewodniczącego Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej i Prezydenta Miasta o podjęcie pilnych działań w celu zakończenia postępowania prowadzonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Skarżysku – Kamiennej.

Postulaty mieszkańców:

1. Zawieszenie działań prowadzonych przez spółdzielnię mieszkaniową do czasu wybudowania przez nią parkingów zabezpieczających potrzeby mieszkańców.
2. Jako Radny wnoszę o wybudowanie miejskiego parkingu na pasie zieleni biegnącego wzdłuż ul. Żeromskiego.

Uzasadnienie:

Ad. 1

Zawieszenie zakazu parkowania na czas budowy przez spółdzielnie parkingów ogólnodostępnych na terenie osiedla z uwzględnieniem większej ilości miejsc dla niepełnosprawnych.

Porozumienie pozwoli na zażegnanie narastającego konfliktu, a jednocześnie da czas na podjęcie działań zmierzających do budowy parkingów osiedlowych.

Ad.2

Budowa miejskiego parkingu na terenie zielonym biegnącego wzdłuż ulicy Żeromskiego pomieści bardzo dużą ilość samochodów, a tym samym pozwoli rozładować zatłoczone ulice między blokami na Osiedlu Przydworcowym, dodatkowo znikną samochody z chodników i trawników.

Drugim argumentem jest odblokowanie ulicy Żeromskiego przez parkujące samochody rodziców przywożących dzieci do szkoły języków obcych „PERFEKT”. Parking pozwoliłby rodzicom bezpiecznie czasowo zaparkować i odprowadzić dzieci do szkoły.

Biorąc pod uwagę oczekiwania i dobro mieszkańców wnoszę o podjęcie pilnych działań w tej sprawie, jednocześnie zwracam się z prośbą wprowadzenie budowy miejskiego parkingu przy ul. Żeromskiego do budżetu na 2024r.

Lista mieszkańców stanowi załącznik nr 1



.....
Radny Rady Miasta

Do wiadomości :

1. Prezydent Miasta Skarżyska – Kamiennej
2. Przewodniczący Rady Miasta
3. a/a



Pan
Andrzej Warwas
Radny Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej
w/m

W odpowiedzi na Pana interpelację 29.09.2023 r. z prośbą o podjęcie działań w sprawie dotyczącej działań Spółdzielni Mieszkaniowej uniemożliwiających możliwość nieodpłatnego parkowania w pasie drogowym ulicy Lotniczej oraz budowie parkingu w rejonie ulicy Żeromskiego i Sokolej informuję, że dostrzegając pojawiający się problem, 13 września 2023 r. skierowałem do Spółdzielni mieszkaniowej oficjalne pismo z prośbą o zmianę lokalizacji słupków blokujących jezdnię oraz zrezygnowanie z blokowania miejsc postojowych w jezdni ulicy Lotniczej. Jednocześnie w Urzędzie Miasta prowadzone są działania mające na celu znalezienie sposobu na rozwiązanie zaistniałego problemu.

Ulica Lotnicza jest drogą wewnętrzną (niezaliczoną do żadnej z kategorii dróg publicznych). Zgodnie z art. 8 punkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 tj) drogi niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych są drogami wewnętrznymi i zgodnie z art. 8 punkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarządzanie drogą wewnętrzną należy do zarządcy terenu, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu w tym przypadku użytkownika wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej.

Jak wynika z dokumentacji będącej w posiadaniu tut. Urzędu teren pod pasem drogowym ulicy Lotniczej (poza niewielkimi działkami) został Spółdzielni Mieszkaniowej oddany w użytkowanie wieczyste przez Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Skarżysku-Kamiennej (działającego w imieniu Skarbu Państwa) w roku 1969.

Zgodnie z zapisami umowy przekazywane nieruchomości (według planu zagospodarowania przestrzennego miasta) przeznaczone zostały pod budownictwo wysokiego typu spółdzielczego. Na marginesie można dodać, że drogi, parkingi stanowią infrastrukturę niezbędną do obsługi osiedla mieszkaniowego.

Natomiast w umowie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste znajduje się zapis umożliwiający Prezydium Miejskiej Rady Narodowej rozwiązanie umowy i zarządzenie

odebrania oddanych terenów w przypadku korzystania przez wieczystego użytkownika w sposób sprzeczny z przeznaczeniem oraz w przypadku nie wybudowania budynków, w którym to celu jest ustanowione użytkowanie wieczyste.

Aktualnie dokonywana jest analiza prawna zaistniałego stanu faktycznego i możliwość podjęcia przez Prezydenta Miasta adekwatnych działań w granicach obowiązującego prawa i zawartej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

W sprawie budowy parkingu na terenie zielonym biegnącym wzdłuż ulicy Żeromskiego informuję, że na przedmiotowym obszarze znajdują się działki nr ewid.: **30 (ark. 22, obr. PLACE), 33/5 (ark. 22, obr. PLACE) oraz 33/7 (ark. 22, obr. PLACE)** i obowiązuje tu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „**Centrum – część B**”, zatwierdzony Uchwałą Nr XV/78/2007 Rady Miasta z dnia 25.10.2007r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 3, poz. 26 z dnia 08.01.2008r.). Natomiast działka nr ewid.: **98/5 (ark. 22, obr. PLACE)** znajduje się na terenie na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „**Centrum**” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, zatw. Uchwałą Rady Miasta Skarżyska -Kamiennej Nr XLVIII/38/2010 z dnia 29.04.2010r. (ogł. w Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 18.06.2010r. Nr 183 poz. 1719).

Przeznaczenie działek w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 30 AR_22 w obrębie PLACE:

Uchwała	Symbol	Opis
XV/78/2007	KDZ1	teren komunikacji - ulica zbiorcza
XV/78/2007		<i>strefa parkowania przyulicznego</i>

Działka nr 33/5 AR_22 w obrębie PLACE:

Uchwała	Symbol	Opis
XV/78/2007	KDZ1	teren komunikacji - ulica zbiorcza
XV/78/2007		<i>strefa parkowania przyulicznego</i>

Działka nr 33/7 AR_22 w obrębie PLACE:

Uchwała	Symbol	Opis
XV/78/2007	KDZ1	teren komunikacji - ulica zbiorcza
XV/78/2007		<i>strefa parkowania przyulicznego</i>

Działka nr 98/5 AR_22 w obrębie PLACE:

Uchwała	Udział %	Symbol	Opis
XLVIII/38/2010	58.8	KS1	teren parkingów
XLVIII/38/2010	41.2	KDZ3	teren dróg publicznych o klasie drogi zbiorczej

Biorąc pod uwagę konieczność zabezpieczenia środków finansowych na wkłady własne na zadania, na które Gmina pozyskała środki finansowe oraz konieczność realizacji zadań ogłoszonych w 2023r a wydatkowanych w 2024r., możliwość realizacji zadania

zaproponowanego w Pańskiej interpelacji będzie bardzo utrudniona, choć dołożymy wszelkich starań w pozyskaniu środków na ten cel. Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że w/w zadanie będzie traktowane jako jedno z priorytetowych w budżecie na rok 2025.



PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a

