

UCHWAŁA NR LXXI/550/2023
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 25 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy al. Tysiąclecia 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer **50/9** (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0434 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy al. Tysiąclecia 12. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00036745/7.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium działka znajduje się na obszarze wskazanym pod tereny usług. Rodzaj użytku nieruchomości został oznaczony w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 50/9 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0434 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy al. Tysiąclecia 12, nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, która nie planuje wykorzystania jej na cele inwestycyjne, może być zatem przeznaczona do zbycia.

Na terenie działki gminnej kilkadziesiąt lat temu urządzona została droga wewnętrzna - wykorzystywana głównie przez klientów piekarni (obecnie nie istniejącej), mieszczącej się w budynku usytuowanym na terenie działek sąsiednich nr ewid. 36/7 i 137/1.

Natomiast ciąg komunikacyjny tj. droga o szerokości ok. 4,0m wykonana z ażurowych płyt betonowych oraz chodnik wykonany z płytek betonowych, znajdują się w złym stanie technicznym. Pozostawienie tej nieruchomości w zasobie Gminy Skarżysko-Kamienna wiązać się będzie z poniesieniem wydatków na wykonanie nowej nawierzchni drogi oraz chodnika.

Jednocześnie grunt ten jest zbędny do wykorzystania dla potrzeb rozwiązań drogowych. Granicząca z nim droga gminna - ul. Mickiewicza została już urządzona i nie planuje się jej poszerzenia.

Co istotne do siedziby tut. Urzędu zgłaszały się osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.