

**UCHWAŁA NR LXXI/549/2023**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 25 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu  
nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Orzeszkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer **42** (obręb 0007 Bór, arkusz mapy nr 59) o powierzchni 0,0739 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Orzeszkowej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIR/00019429/1.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium działka znajduje się na obszarze wskazanym pod tereny zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Rodzaj użytku nieruchomości został oznaczony w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna symbolami: „LsV” - lasy oraz „RVI” - grunty orne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## **Uzasadnienie**

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 42 (obręb 0007 Bór, arkusz mapy nr 59) o powierzchni 0,0739 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Orzeszkowej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od wielu lat pozostaje niezagospodarowana. Wyposażona jest w niezbędną infrastrukturę techniczną - sieć wodno-kanalizacyjną, energetyczną, gaz.

Osiedle Bór ze względu na położenie w otoczeniu lasu stanowi obecnie jedno z najbardziej atrakcyjnych terenów w mieście. Nieruchomości usytuowane w tym rejonie miasta cieszą się dużym zainteresowaniem potencjalnych nabywców.

Gmina nie przewiduje w tym miejscu żadnych zamierzeń inwestycyjnych oraz realizacji zadań własnych.

Biorąc pod uwagę duże zapotrzebowanie na nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, zasadnym jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych gruntów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.