

Projekt

numer 82



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Orzeszkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 42 (obręb 0007 Bór, arkusz mapy nr 59) o powierzchni 0,0739 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Orzeszkowej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00019429/1.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium działka znajduje się na obszarze wskazanym pod tereny zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Rodzaj użytku nieruchomości został oznaczony w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna symbolami: „LsV” - lasy oraz „RVI” - grunty orne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami**

mgr Roman Szapsza

INSPEKTOR

A. Ciok
mgr inż. Agata Ciok

**KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami**

Rafał Tokarczyk
Sekretarz Miasta

Jerzy Pałcan

Radca Prawny

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 42 (obręb 0007 Bór, arkusz mapy nr 59) o powierzchni 0,0739 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Orzeszkowej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od wielu lat pozostaje niezagospodarowana. Wyposażona jest w niezbędną infrastrukturę techniczną - sieć wodno-kanalizacyjną, energetyczną, gaz.

Osiedle Bór ze względu na położenie w otoczeniu lasu stanowi obecnie jedno z najbardziej atrakcyjnych terenów w mieście. Nieruchomości usytuowane w tym rejonie miasta cieszą się dużym zainteresowaniem potencjalnych nabywców.

Gmina nie przewiduje w tym miejscu żadnych zamierzeń inwestycyjnych oraz realizacji zadań własnych.

Biorąc pod uwagę duże zapotrzebowanie na nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, zasadnym jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych gruntów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

PREZYDENT MIAST

Konrad Krönig

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szapsza

INSPEKTOR

A. Ciok
mgr inż. Agata Ciok

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafal Tokarczyk
Rafał Tokarczyk

