

Projekt

numer 81

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 2023 r.



**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy al. Tysiąclecia 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 50/9 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0434 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy al. Tysiąclecia 12. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00036745/7.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium działka znajduje się na obszarze wskazanym pod tereny usług. Rodzaj użytku nieruchomości został oznaczony w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szapsza

INSPEKTOR

A. Ciok
mgr inż. Agata Ciok

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk
Rafał Tokarczyk Sekretarz Miasta

Jerzy Pałgan

Radca Prawny

Bernard Antos

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 50/9 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0434 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy al. Tysiąclecia 12, nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, która nie planuje wykorzystania jej na cele inwestycyjne, może być zatem przeznaczona do zbycia.

Na terenie działki gminnej kilkadziesiąt lat temu urządzona została droga wewnętrzna - wykorzystywana głównie przez klientów piekarni (obecnie nie istniejącej), mieszczącej się w budynku usytuowanym na terenie działek sąsiednich nr ewid. 36/7 i 137/1.

Natomiast ciąg komunikacyjny tj. droga o szerokości ok. 4,0m wykonana z ażurowych płyt betonowych oraz chodnik wykonany z płytek betonowych, znajdują się w złym stanie technicznym. Pozostawienie tej nieruchomości w zasobie Gminy Skarżysko-Kamienna wiązać się będzie z poniesieniem wydatków na wykonanie nowej nawierzchni drogi oraz chodnika.

Jednocześnie grunt ten jest zbędny do wykorzystania dla potrzeb rozwiązań drogowych. Granicząca z nim droga gminna - ul. Mickiewicza została już urządzona i nie planuje się jej poszerzenia.

Co istotne do siedziby tut. Urzędu zgłaszały się osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

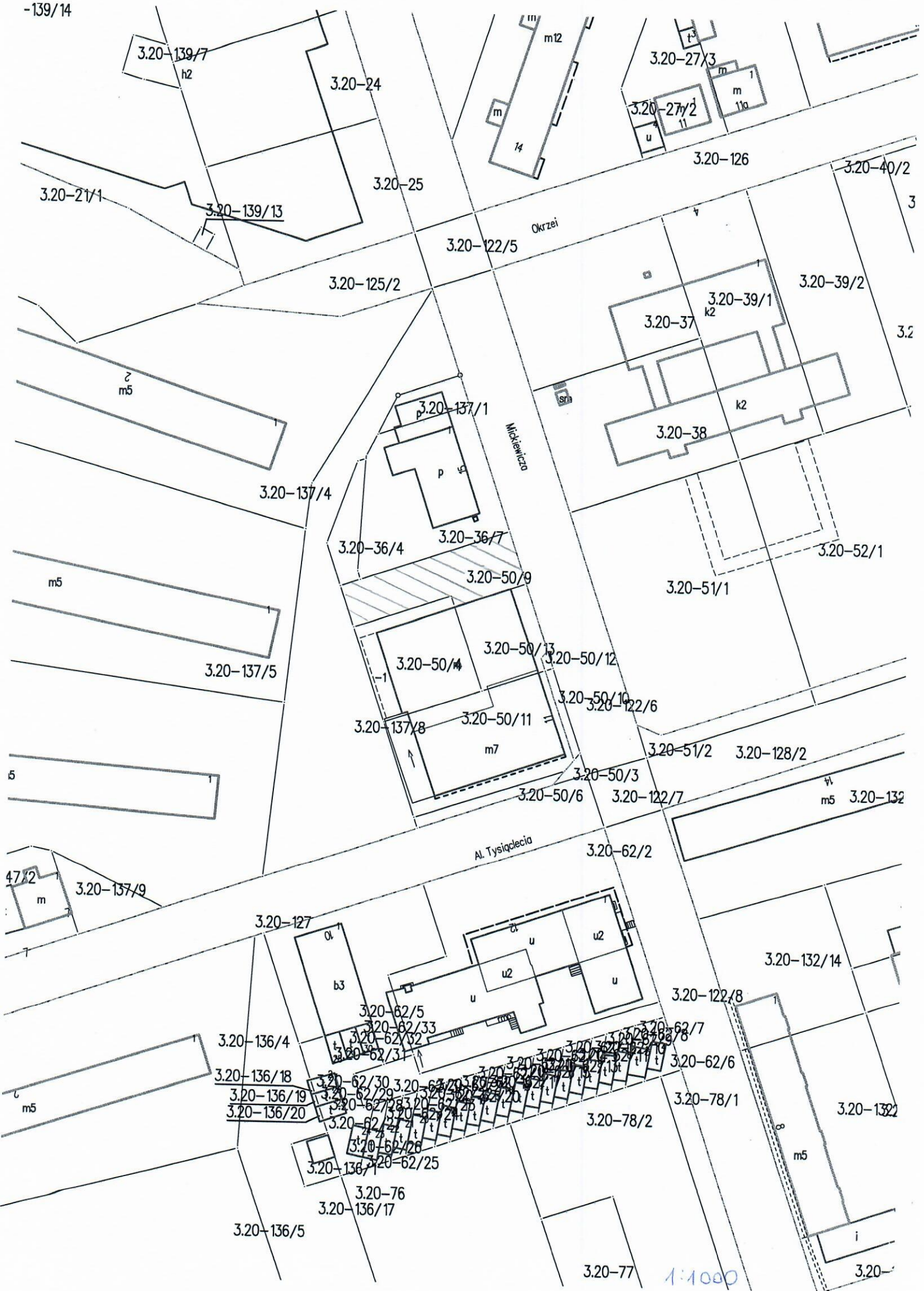
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szapsza

INSPEKTOR
A. Ciok
mgr inż. Agata Ciok

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk
Rafał Tokarczyk



1:1000