



Projekt

nr..... 80

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2023 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Osterwy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy teren stanowiący część działki gruntu nr ewid. 14/16 (ark. 77 obręb 0005 Młodzawy) o powierzchni 11 m², uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00004971/7, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Osterwy.

§ 2. Wymieniony w § 1 teren oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego na okres łącznie nie przekraczający 10 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szapsza

INSPEKTOR
M. Szapsza
mgr Monika Szapsza

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk
Rafał Tokarczyk

Jerzy Pałgan
Radca Prawny

Sekretarz Miasta

Bernard Antos
Bernard Antos

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W powyższej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżawy.

W celu kontynuowania dzierżawy tego terenu niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.

Dotychczasowy dzierżawca od wielu lat użytkuje przedmiotowy grunt zgodnie z celem zawartym w umowie, tj. z przeznaczeniem pod garaż blaszak. Znajdują się na nim jego nakłady w postaci ww. obiektu. Teren ten bezpośrednio sąsiaduje z jednej strony z kompleksem szeregowych garaży murowanych, z drugiej - z tego typu obiektem blaszanym.

Ponadto Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje na tym obszarze inwestycji własnych.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

PRACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szapsza

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk

INSPEKTOR
M. Stapor
mgr Monika Stapor

