

UCHWAŁA NR LXIX/539/2023
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 11 sierpnia 2023 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy działkę gruntu nr ewid. 377/1 (ark. 5 obręb 0001 Milica) o powierzchni 107 m², uwidocznioną w księdze wieczystej nr KI1R/00025178/1, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej.

§ 2. Wymieniony w § 1 teren oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne na okres łącznie nie przekraczający 10 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W powyższej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżawy.

W celu kontynuowania dzierżawy tego terenu niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.

Dzierżawca od wielu lat użytkuje przedmiotowy grunt zgodnie z celem zawartym w umowie, tj. ogrodowo-rekreacyjnym. Znajdują się na nim jego nakłady.

Korzystanie z działki gminnej pozwala na efektywniejsze wykorzystanie sąsiedniej posesji będącej współwłasnością Dzierżawcy.