



Piotr Janowski
Radny Rady Miasta
Skarżyska – Kamiennej

Skarżysko – Kamienna, dnia 25 lipca 2023 r.

Pan
Konrad Krönig
Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

INTERPELACJA

Zgodnie z przysługującymi uprawnieniami wynikającymi z funkcji Radnego Rady Miasta, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz §30 ust. 2 Statutu Miasta Skarżyska – Kamiennej, zgłaszam interpelację w sprawie spółki Miejskie Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Legionów nr 122 D lok. 114, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000808690. Proszę o udzielenie następujących informacji oraz przekazanie kopii dokumentów dotyczących przedmiotowych kwestii:

W związku z brakiem odpowiedzi na zapytanie telefoniczne dnia 25.07.2023 r. o postępowanie przetargowe: „PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA PŁYWALNI MIEJSKIEJ W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ przy ul. Spółdzielczej 19” na działkach ewidencyjnych nr 37/4, 38/4, 38/5, 143/1, 65/5; obręb ewid. 0003 w formule „zaprojektuj i wybuduj.

1. Proszę o udzielenie odpowiedzi jak zakończyło się postępowanie przetargowe numer ZP.MI.06.2023 r. i pełne informacje w przedmiotowej sprawie.

Dodatkowo proszę o podanie:

1. Wysokości wynagrodzenia Prezesa Zarządu oraz poszczególnych Członków Rady Nadzorczej spółki od 06.04.2022 r. do dnia 25.07.2024 r.

2. Informacji dotyczącej wynagrodzenia, o którym mowa w punkcie 1. Proszę przedstawić w zestawieniu miesięcznym z rozbiem na poszczególne składniki tj.:
 - wynagrodzenie podstawowe,
 - dodatek stażowy (jeżeli występował),
 - dodatek specjalny (jeżeli występował),
 - dodatek funkcyjny (jeżeli występował),
 - premia miesięczna/kwartalna/roczna (jeżeli występowała),
 - nagroda specjalna/uznaniowa (jeżeli występowała).
3. Jakie inwestycje zrealizowała spółka od czasu powstania?
4. Jakie środki finansowe zewnętrzne pozyskała spółka od początku jej istnienia?
5. Podanie informacji o wysokości dostępnych środków na rachunku (rachunkach) spółki (stan rachunku na dzień od 01.01.2023 r. do dnia 25.07.2023 r.)

Radny Rady Miasta


Piotr Janowski

SEK.0003.11.2023

Skarżysko-Kamienna, 09.08.2023 r.



**Pan
Piotr Janowski
Radny Rady Miasta
Skarżyska – Kamiennej**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 25.07.2023 r. dotyczącą działalności Spółki Miejskie Inwestycje sp. z o.o. poniżej przedstawiam informacje otrzymane od Prezesa Zarządu Spółki.

Miejskie Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej jako: „Spółka”), w odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Janowskiego – Radnego Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej, z dnia 25.07.2023 r. ws. udzielenia informacji wskazanych w przedmiotowej interpelacji, informuje jak poniżej:

Zgodnie z warunkami Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ, w szczególności telefonicznie. Dokumenty dotyczące postępowania publikowane są na stronie internetowej prowadzonego postępowania www.eb2b.com.pl oraz na stronie internetowej Zamawiającego www.miejskieinwestycje.pl

a) Obecne postępowanie znak ZP.MI.06.2023 pn. „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19”, numer ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej 2023/S 115-359026, nr ogłoszenia zmiany zamówienia 2023/S 141-450761 nadal trwa. Z uwagi na dużą ilość pytań skierowanych przez Oferentów, termin składania ofert i otwarcia postępowania został przesunięty z dn. 01.08.2023 r. na dzień 17.08.2023 r.

b) Postępowanie znak ZP.MI.02.2023 pn.: *Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa pływalni miejskiej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19” na działkach (obręb 0003 PLACE ark. 17 nr ewid. Dz. 37/4, 38/4, 38/5, 65/5, 143/1) w Skarżysku-Kamiennej*”, numer ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej 2023/S 041-120928, zmiana ogłoszenia o zamówieniu nr: 2023/S 053-155545, zostało unieważnione z uwagi na to, że najkorzystniejsza złożona oferta (z dwóch złożonych ofert) przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (kwota przeznaczona na realizację zamówienia: 35 000 000,00 zł brutto; kwota najkorzystniejszej oferty: 40 927 919,13 zł brutto).

c) Postępowanie znak ZP.MI.09.2022 pn.: *„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa pływalni miejskiej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19” na działkach (obręb 0003 PLACE ark. 17 nr ewid. Dz. 37/4, 38/4, 38/5, 65/5, 143/1) w Skarżysku-Kamiennej*”,

numer ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej 2022/S 176-497110, zmiana ogłoszenia o zamówieniu nr: 2022/S 192-542702, zostało unieważnione z uwagi na to, że jedyna złożona oferta przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (kwota przeznaczona na realizację zamówienia: 35 000 000,00 zł brutto; kwota złożonej oferty: 48 781 800,00 zł brutto).

Należy nadmienić, że rok 2022 dla polskiej gospodarki był fatalnym okresem. W „budowlance” nastąpił zastój – inwestorzy, nie tylko indywidualni, lecz także deweloperzy, rezygnowali z budów. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022 r. wyniósł w Polsce o 14,4 proc. – podał Główny Urząd Statystyczny. Rok 2022 upłynął w polskim budownictwie pod znakiem: rekordowych kosztów, spadku nowych inwestycji i dużej niepewności. Wartość Dużego Indeksu Koniunktury Budowlanej w 2022 roku spadła do -11,5 pkt. Jest to drugi najgorszy wynik w historii zarejestrowany przez firmę analityczną PMR, która od 2004 r. bada stan koniunktury w budowlance. Wzrost cen materiałów budowlanych utrzymywał się przez większą część roku. Największe wzrosty notowano w przypadku cen materiałów termoizolacyjnych, drewna, płyt OSB, stali. Jesienią wzrost cen zaczął wyhamowywać. Grupa PSB w swoich zestawieniach pokazała, że dopiero w listopadzie ceny materiałów budowlanych utrzymały się na poziomie z października. Brak lub drogie materiały, deficyt pracowników, wzrost cen paliw, energii i stóp procentowych, inflacja – to wyzwania, z którymi sektor budowlany mierzył się w 2022 r. To wpłynęło na wstrzymanie prac. Z danych GUS wynika, że w skali dziesięciu miesięcy minionego roku deweloperzy w Polsce ruszyli z budową 101 tys. lokali, o 28 proc. mniej rok do roku i o 4 proc. mniej niż w osłabionym pandemią 2020 r. Zastój w sektorze powoduje, że konkurencyjność rośnie. Generalni wykonawcy, żeby znaleźć pracę obniżają marże, co jest szansą na pozytywne rozstrzygnięcie postępowania w zakresie modernizacji pływalni miejskiej w 2023 roku.

Ad. 1, 2. Wysokość wynagrodzenia Prezesa Zarządu oraz Członków Rady Nadzorczej Spółki w roku obrotowym 2022 i 2023 zestawiono w poniższej tabeli:

Nazwisko i imię	2022	2023
Pajek Robert	99 062,13	59 400,00
<i>w tym wynagrodzenie zmienne</i>	9 962,13	
Ożóg Marcin	16 254,00	11 364,00
Spurek Jadwiga	11 889,00	8 366,00
Pawełczyk Wojciech	11 889,00	8 366,00
Szymkowiak Anna	11 889,00	8 366,00
Razem	150 983,13	95 862,00

Ad. 3. Spółka nie realizowała innych inwestycji, poza wskazanym w pkt. 1. Jak informowałem powyżej w udzielonej wyczerpującej odpowiedzi w zakresie pkt. 1, Spółka

proceeds with the third tendering process in the scope of implementation of the main goal, i.e. reconstruction and modernization of the municipal swimming pool, due to the drastic increase in the prices of goods and services in Poland. It is correct and logical to state that it is not planned and will not start any further investments, if the main one is not decided for objective reasons independent of the Company.

Ad. 4. The Company did not apply for external funds. To apply for external funds, it is necessary to have a financial reserve on its own contribution. To estimate a potential reserve, the Company must first decide on the tendering process in the scope of reconstruction and modernization of the municipal swimming pool.

Ad. 5. The amount of funds in the Company's bank account as of 31.07.2023 amounts to: 39 055 435,53 zł

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

z up. **PREZYDENTA MIASTA**
Andrzej Brzeziński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

