

ZARZĄDZENIE NR 232/2023
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 4 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 na okres od dnia 09.08.2023 r. do dnia 30.08.2023 r. oraz jest publikowany na stronach internetowych Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Myszka
Zastępca Prezydenta Miasta

**Załącznik do Zarządzenia Nr 232/2023
Prezydenta Miasta Skarżyska - Kamiennej
z dnia 4 sierpnia 2023 r.**

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i	Cel umowy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty i płatność czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 197/15 ark. 43 obręb 0010 Metalowiec Księga Wieczysta KIIR/00011337/3	Skarżysko-Kamienna ul. Topolowa	150 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne	1 rok z możliwością przedłużenia (Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna ze zm.)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 39,68 zł +23% VAT, opłacany w stosunku kwartalnym	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to teren wskazany pod zieleni dolinną

2	Nieruchomość gruntowa	Część działki nr ewid. 33/33 ark. 21 obręb 0003 Plac Księga Wieczysta KIIR/00012124/4	Skarżysko-Kamienna Al. Tysiąclecia	502 m ²	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne	I rok z możliwością przedłużenia (Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna ze zm.)	Czynsz dzierżawny + VAT, wg stawki 64,20 zł +23% VAT, opłacany w stosunku kwartalnym	Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Tysiąclecia-Piśniewskiego” zatwierdzonym Uchwałą nr X/75/2015 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 12 czerwca 2015 r. i wg jego zapisów wskazanym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MN3
---	-----------------------	---	---------------------------------------	--------------------	--	--	--	---	---

z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Myszk
Zastępca Prezydenta Miasta